



COMUNE DI CAMPOGALLIANO
Provincia di Modena

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI 2021
CUP I77H20003770004 - CIG 8769471C64

Impresa: CME Consorzio Imprenditori Edili Società Cooperativa, con sede in Via Malavolti
n.33- 41122 Modena, P.Iva 00916510365

Contratto: Repertorio n. 4394 del 11/10/2021.

Ribasso offerto: 5,50%

Importo Contrattuale:

importo opere al netto	€ 139.152,91
oneri sicurezza	€ 1.000,00
importo complessivo	<u>€ 140.152,91</u>

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE
(art. 200 del D.P.R. 207/2010)

Progetto principale:

Il progetto principale è stato redatto dal Geom. Giovanni Serpini ed è stato approvato con deliberazione G.M. n. 59 del 19/05/2021 per l'importo complessivo di Euro 185.000,00 così ripartito:

Quadro Economico		
A) Lavori	A misura	€ 147.251,76
B) oneri sicurezza		€ 1.000,00
Totale a base di gara		€ 148.251,76
C) somme a disposizione della stazione appaltante		
C1) incentivo funzioni tecniche		€ 2.965,04
C2) somme a disposizione		€ 867,81
C3) Iva sui lavori (22%)		€ 32.615,39
C4) Copertura assicurativa Art.24 Comma 4		€ 300,00
Totale C		€ 36.748,24
TOTALE COMPLESSIVO		€ 185.000,00





Aggiudicazione dei lavori:

A seguito della gara di Procedura negoziata a massimo ribasso svoltasi, è rimasta aggiudicataria dei lavori in oggetto la Ditta CME Consorzio Imprenditori Edili Società Cooperativa con sede in Via Malavolti,33- Modena (MO) con ribasso del 5,50 %.

Quadro Economico di Aggiudicazione	
A) Lavori a misura	€ 139.152,91
B) Oneri sicurezza	€ 2.000,00
Totale a basa di gara	€ 140.152,91
C) Somme a disposizione della stazione appaltante	
C1) Incentivo funzioni tecniche	€ 2.965,04
C2) Somme a disposizione	€ 10.898,41
C3) Iva sui lavori (22%)	€ 30.833,64
C4) Copertura assicurativa Art.24 Comma 4	€ 150,00
Totale C)	€ 44.847,09
TOTALE COMPLESSIVO	€ 185.000,00

Perizie di Variante e/o Suppletive:

Oltre al progetto principale è stata redatta una perizia di variante e suppletiva che è stata approvata con determina n° 331 del 07/12/2021

NUOVO QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA RIDETERMINATO (al netto del ribasso)	
A) Lavori a misura	€ 147.507,43
B) Oneri per sicurezza	€ 1.000,00
Totale importo contrattuale	€ 148.507,43
C) Somme a disposizione della stazione appaltante	
C1) Incentivo funzioni tecniche	€ 3.141,85
C2) Somme a disposizione	€ 529,09
C3) Iva 22% sui lavori	€ 32.671,63
C4) Copertura assicurativa Art.24 Comma 4	€ 150,00
Totale C)	€ 36.492,57
TOTALE COMPLESSIVO	€ 185.000,00

Somme impegnate:

In totale, la spesa impegnata risulta di Euro 185.000,00 di cui € 148.507,43 per lavori.

Descrizione lavori:

I lavori del progetto prevedevano la manutenzione straordinaria di alcune strade consistente: in risanamenti riempimenti di cedimenti localizzati con conglomerato bituminoso Bainter oltre il tappeto d'usura e segnaletica orizzontale.

Le vie interessate sono Via Corta, Via Rubiera, Via Mozart, Via Toscanini, Via Perosi, P.le 9 Gennaio, Via Rustichelli, Via Chiesa Saliceto, Via Vecchia, Via Del Passatore e interventi in varie zone per chiusure buche e dislivelli.

Durante il corso dei lavori si sono verificate circostanze che non potevano essere note all'epoca del progetto, in quanto solo scarificando si è rilevato lo stato di consistenza del sottofondo che ha

portato un incremento degli oneri relativi alla fresatura e scarifica, maggiori del previsto. Inoltre si sono incrementati gli interventi localizzati rispetto a quello sopracitati, ma soprattutto in Via Del Passatore, Piazzale delle Nazioni e Via Turci, dove si è ripristinata anche la segnaletica orizzontale della pista ciclabile.

Aggiudicazione:

Con determina n. 236 del 20/09/2021 i lavori venivano aggiudicati in via definitiva al CME Consorzio Imprenditori Edili Società Cooperativa, con sede in Via Malavolti n. 33, 41122 Modena (MO), con ribasso del 5,50%.

Cauzione:

Come risulta dal contratto rep. 4394 del 11/10/2021 l'Impresa ha presentato la cauzione definitiva mediante fideiussione assicurativa rilasciata da AMISSINA ASSICURAZIONI SPA di Milano in data 30/09/2021 n° 69/02/803900492.

Importo Contratto:

L'importo contrattuale, in base all'applicazione del ribasso d'asta del 5,50 % sulla somma di euro 147.251,76 è risultato di nette euro 139.507,43 oltre oneri per la sicurezza pari ad euro 1.000,00 quindi per un totale complessivo di euro 140.507,43

Atti suppletivi:

In data 29/11/2021 è stato sottoscritto Atto di Sottomissione n°1.

Somme autorizzate:

In definitiva la somma complessiva autorizzata per il lavori di cui alla presente relazione risulta: € 148.507,43

Consegna lavori:

I lavori del contratto principale furono consegnati con verbale redatto in data 30/08/2021.

Tempo stabilito per l'ultimazione lavori:

L'art. 8 del Capitolato Speciale d'appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in giorni 60 (sessanta), naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 28/10/2021.

Sospensione e ripresa dei lavori:

I lavori sono stati sospesi parzialmente con verbale in data 27/10/2021 prot. 11326.

I lavori sono stati ripresi con verbale in data 14/01/2022 prot. 419.

Proroghe concesse:

A seguito dei verbali soprariportati sono stati concessi gg. 8 di proroga, per cui l'ultimazione dei lavori è fissata al 23/01/2022.

Ultimazione dei lavori:

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 21/01/2022 come da prot. N.605 del 21/01/2022 come fu accertato in data 21/01/2022, quindi in tempo utile.

Ritardo nell'esecuzione dei lavori:

Non c'è stato ritardo nell'esecuzione dei lavori.





Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non vennero comunicati danni di forza maggiore.

Lavori in economia:

Non sono stati eseguiti in economia

Anticipazioni all'Impresa:

Non furono autorizzate anticipazioni.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità dei patti contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori.

Verbale di constatazione:

Non furono eseguiti verbali.

Variazioni apportate:

Nessuna variazione è stata apportata oltre alla perizia.

Certificati di acconto:

Durante il corso dei lavori vennero emessi: n° 1 SAL per Euro 142.583,21.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto in data 21/01/2022 ed ammonta a complessive nette Euro 148.507,40 così distinte:

a) per lavori a misura e a corpo somministrazioni nette Euro 147.507,40;

b) oneri della sicurezza Euro 1.000,00;

Restano a credito dell'Impresa Euro 5.924,19 diconsì cinquemilanovecentoventiquattro/19

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza inserire alcuna riserva.

Infortuni nel corso dei lavori:

Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

Assicurazione degli operai:

L'Impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa INAIL sede Modena POS. n. 52099590/31, INPS sede di Modena, POS. n.5002491506 e CASSA EDILE Modena posizione N° 275452.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali:

Come attesta il documento unico di regolarità contributiva D.U.R.C. L'Impresa è in regola con i versamenti INAIL, la Cassa Edile e l'INPS.

Avvisi ai creditori:

La Sindaca in data 21/01/2022 ha emesso la dichiarazione sostituiva degli avvisi ai creditori ex art. 218 del D.P.R. 207/2010.

Responsabile Unico di Procedimento:

Le funzioni di responsabile unico di procedimento sono state svolte dall' Arch. Daniela De Angelis.



Direzione dei Lavori:

I lavori per tutta la loro durata sono stati diretti dal Geom. Giovanni Serpini dell' U.T.C. di Campogalliano.



Piano di sicurezza

Non venne redatto il piano di sicurezza in quanto per l'esecuzione dei lavori si prevedeva una unica impresa (art. 100 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm), stante anche la modesta entità degli stessi e le caratteristiche specifiche.

Campogalliano, li

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Giovanni Serpini



visto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Daniela De Angelis

