



N. 54 del 12/12/2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione proposta accordo operativo, ai sensi dell'art. 38 L.R. 24/17 e smi, di parte dell'ambito elementare ASP_S_E 40.30 della Disciplina coordinata di PSC e RUE vigenti. Autorizzazione alla stipula.

L'anno **Duemilaventitre** il giorno **Dodici** del mese di **Dicembre** alle ore **19:00**, nella sala delle adunanze consiliari della Sede comunale, a seguito di apposita convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **STRAORDINARIA**, seduta **PUBBLICA** e Convocata dal Presidente.

Presiede la seduta GUERZONI PAOLA.

Posto in discussione l'argomento in oggetto, risultano presenti:

Posizione	Nominativo	Carica	Presente
1	MARCO GUERZONI	Consigliere	Si
2	DANIELA TEBASTI	Consigliere	Si
3	MARCELLO GARDINI	Consigliere	Si
4	GUERZONI PAOLA	Sindaco	Si
5	LUISA ZACCARELLI	Consigliere	Si
6	DEBORAH BOZZOLI	Consigliere	Si
7	MARCO ARLETTI	Consigliere	Si
8	FRANCESCO LASAGNI	Consigliere	No
9	SERENI FRANCESCA	Consigliere	Si
10	MARCO RUBBIANI	Consigliere	Si
11	VALERIA VANDELLI	Consigliere	No
12	ENEA COSTA	Consigliere	No
13	PAOLO LUGLI	Consigliere	Si
	Presenti N. 10	Assenti N. 3	

PRESIDENTE E CONSIGLIERI ASSEGNATI n° 10

Partecipa il Segretario Dottoressa ROCCHI VIENNA MARCELLA, incaricato della redazione del verbale.

Delibera di CONSIGLIO nr. 54 del 12/12/2023

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005.



IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della presenza degli assessori esterni Messori Marcello e Petacchi Filippo;

Premesso che

con legge regionale n. 20/2000 – Disciplina generale sulla tutela e l'uso del suolo - la Regione Emilia Romagna definiva gli strumenti della pianificazione urbanistica, identificando:

- nel Piano strutturale Comunale (PSC) lo strumento di pianificazione urbanistica generale con il quale ogni comune delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo del territorio;
- nel Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) lo strumento che contiene le norme attinenti alle attività di costruzione, di trasformazione fisica e funzionale e di conservazione delle opere edilizie, ivi comprese le norme igieniche di interesse edilizio, nonché la disciplina degli elementi architettonici ed urbanistici, degli spazi verdi e degli altri elementi che caratterizzano l'ambiente urbano;
- nel Piano Operativo Comunale (POC) lo strumento urbanistico che individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell'arco temporale di cinque anni;
- nei piani Urbanistici Attuativi (PUA) gli strumenti di dettaglio per dare attuazione agli interventi di nuova urbanizzazione e di riqualificazione disposti dal POC.

In conformità alle disposizioni di cui alla L.R. n. 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", con:

- delibera di Consiglio Comunale n. 77 del 29 dicembre 2014, veniva approvato il Piano strutturale Comunale;
- delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 30 gennaio 2015, veniva approvato il Regolamento urbanistico edilizio –Norme generali;
- delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 30 gennaio 2015, veniva approvata la Carta Unica del Territorio –Norme coordinate di PSC e RUE.

Con legge regionale n.24 del 21 dicembre 2017 – Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio – in vigore dal 1 gennaio 2018, la Regione Emilia Romagna definiva la nuova disciplina regionale in materia di governo del territorio, articolando la nuova pianificazione comunale in:

- un unico Piano Urbanistico Generale (PUG), volto a stabilire la disciplina di competenza comunale sull'uso e la trasformazione del territorio, con



particolare riguardo ai processi di riuso e di rigenerazione urbana;

- accordi operativi e piani attuativi di iniziativa pubblica, con i quali, in conformità al PUG,

l'Amministrazione comunale attribuisce i diritti edificatori, stabilisce la disciplina di dettaglio delle trasformazioni e definisce il contributo delle stesse alla realizzazione degli obiettivi stabiliti dalla strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale.

La stessa norma, al fine di assicurare la celere ed uniforme applicazione su tutto il territorio delle disposizioni in essa disciplinate, ha assegnato ai comuni un termine perentorio di tre anni, dalla sua entrata in vigore (periodo transitorio), per avviare il processo di adeguamento della pianificazione urbanistica vigente che dovrà concludersi entro i successivi due anni.

Nel corso del periodo transitorio i Comuni hanno la possibilità di dare attuazione alla pianificazione urbanistica vigente nonché di apportare ad essa quelle variazioni che risultano indispensabili per la sua pronta esecuzione, applicando la normativa previgente;

Al fine di dare immediata attuazione alle previsioni contenute nei PSC, la L.R. 24/2017 e

s.m.i. consente ai Comuni di individuare una parte delle previsioni del piano vigente da attuare con percorsi procedurali più celeri, cioè attraverso la stipula di accordi operativi ovvero il rilascio di permessi di costruire convenzionati, in quanto prioritari rispetto alle esigenze della comunità locale.

Ai sensi dell'art. 4, c. 2 della L.R. 24/2017 e s.m.i., con delibera di C.C. n. 41 del 19/12/2018, si deliberava di selezionare i seguenti ambiti territoriali a cui dare immediata attuazione, nel rispetto delle previsioni del PSC e delle normative nazionali e regionali vigenti in materia, mediante la presentazione di proposte di accordi operativi aventi i contenuti e gli effetti di cui all'art. 38 della L.R. 24/2017 e s.m.i.:

- 36,74 area 6 - Ambito urbani Consolidato;
- 20,41 e 20,40 - rispettivamente Ambito per nuovi insediamenti e Ambito per nuove dotazioni territoriali;
- 47,32 - Nuovi Ambiti specializzati per attività produttive sovracomunali;
- 40,30 - Nuovi Ambiti specializzati per attività produttive sovra comunali;
- 30,44 - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale da riqualificare;
- 40,52 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola;



- 43,30 - Nuovi ambiti specializzati per attività produttive sovracomunali.

Con medesima deliberazione si dava altresì atto che gli ambiti selezionati avrebbero potuto prevedere un'attuazione parziale, nei limiti delle manifestazioni di interesse pervenute e nel rispetto delle previsioni degli strumenti urbanistici comunali e delle normative vigenti in materia.

Considerato che

In data 27-09-2018, con prot. 9597 veniva presentata manifestazione di interesse dalle Sig.re T.L e T.P. per dare attuazione a parte dell'ambito ASP_S_E 40.30 "Nuovi ambiti specializzati per attività produttive sovracomunali";

In data 23/12/2021, con prott.13929-13930-13931-13933-13934 veniva acquisita agli atti comunali proposta di accordo operativo relativo all' intervento di ampliamento della Ditta Modena Terminal in qualità di soggetto attuatore;

Dato atto che

ai sensi dell'art. 38 della L.R. 24/17 e smi, si è proceduti al deposito della suddetta proposta di accordo operativo e relativi elaborati presso la sede Comunale per la libera consultazione, dal 23/12/2021 al 21/02/2022;

Preso atto che

Oggetto della suddetta proposta di accordo è la realizzazione di un magazzino ad uso deposito. Nell'ambito dello stesso intervento è previsto:

- un parcheggio pubblico per autotreni per un totale di mq 300 da cedere al Comune di Campogalliano come dotazione territoriale prevista dall'ambito ASP_S_E 40.30;
- In luogo della pista ciclabile proposta in manifestazione di interesse, non attuabile in quanto prevista sul tratto chiuso di via Barchetta, l'attuatore si impegna a corrispondere un contributo di 50.000€ da destinare alla realizzazione di un diverso percorso ciclabile che il Comune potrà attuare sul territorio comunale;
- la corresponsione di 15.000€ quale contributo per la realizzazione dell'opera idraulica in prossimità di Case Dallari, prescritta dal PSC per migliorare le condizioni idrauliche dell'intero comparto produttivo ubicato a est dell'A22, che sarà realizzata direttamente dal Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, complessivamente quantificata in euro 70.000,00, come da comunicazione pervenuta dal Consorzio di Bonifica con prot. 13081/2021.
- La realizzazione di un attraversamento pedonale in sicurezza da realizzare lungo viale Italia;
- La sostituzione della condotta idrica in amianto, esistente lungo viale Italia, per il tratto compreso dalla derivazione in corrispondenza di via Barchetta all'attuale innesto della Società Modena Terminal;
- Il tombinamento del fossato di scolo;



- La realizzazione delle dotazioni territoriali (parcheggi, verde pubblico) dettate dall'attuazione dell'intervento come indicate nelle tavole di progetto;

Ricordato inoltre che

la proposta formulata con la manifestazione di interesse presentata dal proponente in data 27/09/2018 prot 9597, prevedeva la cessione di una quota inferiore al 50% della Superficie territoriale prescritta dal PSC ai sensi dell'art. 100.30.70 delle norme coordinate di RUE, compensando la minore cessione con il trasferimento al patrimonio pubblico di un capannone attualmente presente sull'area;

Verificato

durante la fase istruttoria, che l'edificio in questione non risponde ai requisiti normativi dal punto di vista sismico e si presenta in uno stato conservativo mediocre con presenza in copertura di eternit;

Ritenuto

per le suddette motivazioni che l'acquisizione di detto immobile al patrimonio pubblico ed il successivo recupero dello stesso a carico del Comune comporterebbe un notevole impegno economico per l'Ente, si è valutato più conveniente nell'interesse della collettività, ammettere la monetizzazione della quota parte di superficie non ceduta.

Dato atto che

l'ambito ASP_S_E 40.30 "Nuovi ambiti specializzati per attività produttive sovracomunali", rientra nel territorio urbanizzabile, come evidenziato nella tavola di PSC - Dispositivo classificazione e tutela del Territorio, approvata con D.C.C. n.77 del 29/12/2014; rientra altresì tra gli ambiti la cui attuazione era subordinata alla predisposizione del POC, secondo quanto disciplinato dalla CUT – Disciplina coordinata di PSC e RUE degli ambiti elementari vigente e per tale motivo attuabile, durante la fase transitoria introdotta dalla L.R. 24/2017, con procedura semplificata.

A seguito di istruttoria da parte dell'ufficio Urbanistica del Comune di Campogalliano, sulla proposta di Accordo operativo presentata in data 23/12/2021, sono state richieste integrazioni con nota del 08/04/2022, prot. 3779;

In data 22/04/2022 venivano presentate le integrazioni richieste, acquisite ai prot.lli 4311-4312-4314-4315-4316-4317 e successivamente ulteriormente integrate con i prott. 5945-5978 del 10-06-2023.

Con Delibera di G.C. n. 58 del 12/06/2023 veniva dichiarato l'interesse pubblico all'attuazione della proposta di accordo operativo acquisito agli atti comunali in data 3/12/2021 con prott. 13929-13930-13931-13933-13934 e successive modifiche e integrazioni;

Ai sensi dell'art. 38, c. 6 della L.R. 24/17, al fine di assicurare il rispetto dei principi di trasparenza e di partecipazione, copia della proposta di accordo operativo veniva pubblicata sul sito web del Comune e depositata presso la sede della medesima amministrazione, per consentire a chiunque di prenderne visione fino



alla data del 05/09/2022; si procedeva altresì alla pubblicazione sul Bureri del 05-07-2023, dell'avviso di avvenuto deposito.

Ai sensi dell'art. 38 della L.R. 24/17 e smi, con nota del 19/06/2023, prot. 6246, si procedeva all'inoltro della proposta di accordo operativo e relativi elaborati al Comitato Urbanistico di Area Vasta della provincia di Modena (CUAV) a seguito del quale è stata convocata da parte del CUAV la Struttura Tecnica Operativa (STO) per l'esame congiunto della documentazione allegata all'A.O.

Considerato che

in data 27/07/2023 veniva convocata la prima seduta della STO, in occasione della quale venivano richieste, da parte degli Enti presenti, integrazioni e ulteriori specifiche sulla proposta di accordo operativo, come emerge dal verbale allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (AllegatoA_VerbaleSTO).

Dato atto che

in data 26-07-2023 veniva sottoscritto fra la Provincia di Modena, il Comune di Modena e il Comune di Campogalliano l'Accordo Territoriale per l'attuazione del cosiddetto "Polo intermodale della logistica" in ottemperanza alle disposizioni del PSC di Campogalliano che all'art. 100.30.80 prescrive che l'attuazione delle aree produttive di rilievo sovra comunale di nuovo insediamento è subordinata alla stipula di tale accordo;

Preso atto che

durante la fase di pubblicazione della proposta di accordo operativo non sono pervenute osservazioni da parte di eventuali soggetti interessati, come attestato dal responsabile del servizio protocollo del comune di Campogalliano, (All. B_attestazione assenza osservazioni), allegato al presente atto a farne parte integrante.

Dato atto che

- Con nota del 02/10/2023, prot. 9787- del 04/10/2023 prot. 9845 e del 07-10-2023 prot. 9969 venivano acquisite le integrazioni agli elaborati dell'A.O. predisposte dal proponente per recepire le prescrizioni dettate dagli Enti all'interno della Struttura tecnica operativa (STO) ;

- ai sensi dell'art. 38 della L.R. 24/17 e smi, con nota del 26/10/2023, prot. 10632, questa Amministrazione procedeva ad inoltrare la documentazione integrativa dell'A.O. al CUAV e agli Enti coinvolti per l'espressione del parere, completa delle indicazioni contenute nel verbale della Struttura tecnica Operativa (STO) durante la seduta del 27/07/2023;

Considerato che

in data 27/11/2023 veniva convocata la commissione del CUAV conclusasi con espressione del parere favorevole con prescrizioni, come da verbale acquisito al prot. 12029 del 05/12/2023, ed allegato al presente atto a farne parte integrante (AllegatoC_ParereCUAV).

Preso atto che

il parere FAVOREVOLE del CUAV è stato subordinato al rispetto delle seguenti



prescrizioni:

- *prevedere che le garanzie fidejussorie per la realizzazione delle opere pubbliche siano presentate in sede di sottoscrizione dell'Accordo e della Convenzione (questi da sottoscrivere contestualmente) e non in sede di rilascio dei titoli;*
- *la demolizione del capannone esistente deve avvenire in tempi brevi, ovvero prima del rilascio dei titoli abilitativi, inserendo le tempistiche corrette all'interno della convenzione;*
- *in sede esecutiva occorrerà approfondire gli aspetti relativi all'emungimento delle acque da destinare ad irrigazione aree verdi;*
- *adeguamento alla normativa di prevenzione incendi contestualmente alla realizzazione delle opere, attraverso l'avvio della "valutazione del progetto" di cui all'art. 3 del DPR 01.08.2011 n. 151;*
- *Il rispetto delle disposizioni/prescrizioni del PTCP vigente in merito alla riduzione dell'effetto di impermeabilizzazione tenuto conto anche delle criticità idrauliche della zona, in merito ai potenziali inquinanti per le acque sotterranee e ai sistemi raccolta acque meteoriche;*
- *Relativamente alla fase di monitoraggio, in relazione alla tipologia di attività, deposito merci e servizi di logistica, si propone di definire, in fase di convenzione, un sistema di controllo per raccogliere dati sulle prestazioni ambientali, nello specifico: dati riguardanti il traffico indotto che hanno una ricaduta ambientale sulla componente atmosferica e acustica;*
- *Illustrare nell'apposito elaborato denominato "dichiarazione di sintesi" in che modo le considerazioni ambientali sono state integrate nel piano e quali siano le misure adottate in merito al monitoraggio.*
- *Oltre all'assolvimento di tutte le prescrizioni contenute nel parere motivato VAS/VALSAT e nei contributi forniti dagli Enti come richiamati nel Verbale CUAV;*

Visto

il comma 12 dell'art. 38 della L.R. 24/17 e s.m.i.. che dispone "Il Consiglio è tenuto: a) ad adeguare l'accordo al parere formulato dal CU ai sensi del comma 10 del presente articolo, ovvero ad esprimersi sullo stesso con motivazioni puntuali e circostanziate; b) ad adeguare l'accordo alle prescrizioni stabilite dal provvedimento di verifica di assoggettabilità di cui all'articolo 39, comma 4."

Dato atto che

con prot. n. 12038-12042-12043-12045-12048 del 05/12/2023 sono pervenuti al protocollo del Comune di Campogalliano gli elaborati dell'Accordo Operativo aggiornati, con recepimento di tutte le prescrizioni dettate dal CUAV nel parere sopra menzionato;

Dato atto che

la proposta di accordo operativo, nella sua ultima formulazione risulta composta



dai seguenti elaborati:

A00) ACCORDO OPERATIVO
A1) RELAZIONE TECNICA(1)
A01) RELAZIONE APEA
A2) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
A3) RC_Rel.Idraulica - Campogalliano – Modena terminal_REV02
A4) RC_Relazione Traffico Campogalliano – Modena terminal_REV02
A5) RC_GEO_Campogalliano_piano
A6) VIA_Modena Terminal_Rev Set2023
A7) Perizia sul valore delle aree ed equivalenza per la cessione
B) BOZZA CONVENZIONE
B1) Relazione economico-finanziaria Modena Terminal
ELENCO ELABORATI
Lettera Modena Terminal
RC_VALSAT - Campogalliano -Modena Terminal_REV03
RC - Dichiarazione di Sintesi -Campogalliano - Modena Terminal
TAV 1) Inquadramento Urbanistico e Catastale
TAV 2) Rilievo piano altimetrico-Sez.Ambientale
TAV 3) Stato di fatto-Doc. fotografica
TAV 4) Aree di cessione
TAV 5bis) Dotazioni territoriali
TAV 5) Aree di intervento edificio proposto-dotazioni territoriali
TAV 6) Planimetria parcheggi e parcheggi elettrificati
TAV 7) Sup. permeabili - piantumazioni
TAV 8) Altezza fabbricato sez. ambientale
TAV 9bis) Att. Pedonale protetto-segnaletica stradale
TAV 9) Rif. Ramo acquedotto-riserva idrica antincendio
TAV 10) Flussi traffico indotto
TAV 11 – CRONOPROGRAMMA
TAV 12) Fognatura acq. Bianche – Tombinatura fosso di scolo – irr. verde pubblico

Preso atto

del verbale istruttorio redatto dall'ufficio urbanistica del comune, acquisito al prot. n. 12052, del 05/12/2023 (All. G-Verbale Istruttorio), con cui si esprime parere favorevole all'approvazione dell'A.O. in oggetto;

Considerato che

l'attuazione dell'accordo operativo di cui al presente atto, rientra nell'interesse pubblico in quanto consente di attuare parte dell'ambito ASP_S_E 40.30 "Nuovi ambiti specializzati per attività produttive sovracomunali", con interventi di nuova costruzione utili al rafforzamento del tessuto produttivo comunale, in esecuzione della D.C.C. n. 41, del 19/12/2018.



Ricordato che in data

21/12/2022 è stato Assunto il PUG Piano Urbanistico Generale – PUG con delibera di Giunta Unione n. 142 e che in data 17-07-2023 con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 era è stato Adottato il PUG dei Comuni dell'Unione delle Terre d'Argine successivamente Adottato anche con Delibera di Consiglio d'Unione del 20-07-2023 n. 12;

Visti

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti locali di cui al Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 27/03/2023 a oggetto: "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2023-2025", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2023 a oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 27/03/2023 a oggetto: "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2023-2025", dichiarata immediatamente eseguibile;
- lo statuto comunale;
- il regolamento di contabilità comunale;
- i pareri di regolarità tecnico e contabile espressi rispettivamente del Responsabile tecnico e dal Responsabile finanziario del Comune ai sensi dell'art. 49 del Dlgs 267/2001 e ss. mm;

Considerato che

il presente atto riveste carattere di urgenza per le seguenti ragioni:

è necessario giungere in tempi brevi alla stipula dell'accordo operativo al fine di rispettare i termini imposti dalla L.R. 24/2017;

Udita la relazione illustrativa della Sindaca Paola Guerzoni e gli interventi dei Consiglieri per i quali si fa integrale rinvio alla registrazione in atti, depositata all'Ufficio Segreteria e consultabile sul sito del Comune di Campogalliano, nell'apposita sezione dedicata;

Con votazione resa nei modi di legge, che ha dato il seguente risultato:

presenti votanti: 10

favorevoli: 9

contrari: 1 (Lugli)

astenuiti: //

DELIBERA

Per le ragioni in premessa indicate, che come tali si ritengono qui integralmente richiamate:



1. **di approvare** la proposta di accordo operativo composta dai seguenti elaborati:

A00) ACCORDO OPERATIVO
A1) RELAZIONE TECNICA(1)
A01) RELAZIONE APEA
A2) NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
A3) RC_Rel.Idraulica - Campogalliano – Modena terminal_REV02
A4) RC_Relazione Traffico Campogalliano – Modena terminal_REV02
A5) RC_GEO_Campogalliano_piano
A6) VIA_Modena Terminal_Rev Set2023
A7) Perizia sul valore delle aree ed equivalenza per la cessione
B) BOZZA CONVENZIONE
B1) Relazione economico-finanziaria Modena Terminal
ELENCO ELABORATI
Lettera Modena Terminal
RC_VALSAT - Campogalliano -Modena Terminal_REV03
RC - Dichiarazione di Sintesi -Campogalliano - Modena Terminal
TAV 1) Inquadramento Urbanistico e Catastale
TAV 2) Rilievo piano altimetrico-Sez.Ambientale
TAV 3) Stato di fatto-Doc. fotografica
TAV 4) Aree di cessione
TAV 5bis) Dotazioni territoriali
TAV 5) Aree di intervento edificio proposto-dotazioni territoriali
TAV 6) Planimetria parcheggi e parcheggi elettrificati
TAV 7) Sup. permeabili - piantumazioni
TAV 8) Altezza fabbricato sez. ambientale
TAV 9bis) Att. Pedonale protetto-segnaletica stradale
TAV 9) Rif. Ramo acquedotto-riserva idrica antincendio
TAV 10) Flussi traffico indotto
TAV 11 – CRONOPROGRAMMA
TAV 12) Fognatura acq. Bianche – Tombinatura fosso di scolo – irr. verde pubblico

allegati al presente atto a farne parte integrante (All. D-ElaboratiPropostaAccordo).

2. **di approvare** lo schema di accordo operativo e lo schema di convenzione urbanistica allegati al presente atto a farne parte integrante (All. E-schema di accordo e All. G – Schema di convenzione);
3. **di autorizzare** ai sensi dell'art. 38, c.12 della L.R. 24/2017 e s.m.i., il Responsabile del 3° Settore – Servizi al Territorio alla stipula dell'accordo operativo, a norma dell'art. 11, c. 4 bis della L. n. 241/90 e s.m.i., secondo lo schema di accordo operativo allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. E-schema di accordo);
4. **di autorizzare** il Responsabile del 3° Settore – Servizi al Territorio, contestualmente alla stipula del suddetto accordo, alla stipula della convenzione urbanistica secondo lo schema allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. F - Schema di convenzione);
5. **di autorizzare** il Responsabile del 3° Settore – Servizi al Territorio ad apportare eventuali modifiche all'accordo e alla relativa convenzione



urbanistica che si rendessero necessarie per meglio definire gli atti, purché le stesse non modifichino la sostanza degli stessi;

6. di dare atto che:

- l'accordo operativo ha il valore e gli effetti di piano urbanistico attuativo;
 - ai sensi dell'art.38 c. 14 della L.R. 24/17 e smi, copia dell'accordo operativo sottoscritto sarà pubblicato sul sito web dell'Amministrazione Comunale e sarà depositato presso il Comune per la libera consultazione; un avviso dell'avvenuta stipula sarà pubblicato sul Burer dalle strutture regionali a cui sarà inviata copia dell'atto;
 - l'accordo operativo produce i suoi effetti dalla data di pubblicazione sul Burer dell'avviso, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'art. 39, c. 3, del D.Lgs. 33 del 2013, sia integralmente pubblicato sul sito web dell'amministrazione comunale;
 - ai sensi dell'art. 38,c.15 della L.R. 24/17 e smi, la proposta di accordo operativo, nella sua formulazione, non ha valore ed effetti di titolo abilitativo edilizio e pertanto gli aspetti strettamente connessi al rilascio del titolo abilitativo edilizio saranno oggetto di successiva verifica da parte degli uffici competenti;
 - il rilascio del titolo abilitativo potrà comportare modifiche agli elaborati progettuali in coerenza alla proposta di accordo operativo di cui al presente atto e nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia;
 - eventuali varianti potranno essere autorizzate in fase attuativa nell'ambito del rilascio del titolo edilizio, purché le stesse si configurino come modifiche non sostanziali;
 - ai sensi dell'art. 38, c. 13 della L.R. 24/17, il privato ed il legale rappresentante del Comune o un suo delegato stipulano l'accordo operativo nei dieci giorni successivi all'efficacia del presente atto;
 - ai sensi dell'art. 38, c. 4, della L.R. 24/17, si è proceduto alla richiesta di acquisizione dell'informazione antimafia di cui all'art. 84, c.3 del D.Lgs. 159/11, con riferimento ai soggetti che propongono la stipula dell'accordo mediante piattaforma BDNA PR_MOUTG_Ingresso_0052755_20230614- ESITO del 17/11/2023 PR_MOUTG_Ingresso_0089849_20231027- IN ISTRUTTORIA PR_MOUTG_Ingresso_0089848_20231027- IN ISTRUTTORIA
- Nei casi di informazione antimafia interdittiva, pervenuta successivamente al termine di cui all'art. 92 comma 2 del D.lgs 159/11, il comune procederà alla immediata risoluzione dell'accordo nei confronti dei destinatari del provvedimento prefettizio;

7. di dare atto che la somma di 15.000 €, che sarà versata come contributo alla realizzazione dell'opera idraulica in prossimità dell'area Case Dallari, dovrà essere vincolata a tale destinazione;

8. di dare atto che la somma di 50.000€ che sarà versata come contributo alla



realizzazione di un percorso ciclabile che il Comune deciderà di attuare sul territorio comunale, dovrà essere vincolata a tale destinazione;

9. **di dare atto che**, conseguentemente al versamento nelle casse comunali delle somme relative alla monetizzazione delle aree descritte in premessa, si provvederà con successivi atti programmatori, ad aggiornare la programmazione dell'ente ed a variare il bilancio di previsione 2023-2025.

Successivamente, considerata l'urgenza descritta in premessa e la relativa motivazione esposta che qui si deve intendere integralmente richiamata, a seguito di apposita votazione, resa nei modi di legge, espressa in forma palese, che ha dato il seguente risultato:

presenti votanti: 10

favorevoli: 9

contrari: 1 (Lugli)

astenuti: //

Ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267 del 2000,

**IL CONSIGLIO COMUNALE
DICHARA LA PRESENTE DELIBERAZIONE
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**



Deliberazione nr. 000054 in data 12/12/2023

Letto, approvato e sottoscritto

IL Sindaco

GUERZONI PAOLA

IL Segretario Generale

ROCCHI VIENNA MARCELLA



Proposta N.
1126 del 05/12/2023

OGGETTO: Approvazione proposta accordo operativo, ai sensi dell'art. 38 L.R. 24/17 e smi, di parte dell'ambito elementare ASP_S_E 40.30 della Disciplina coordinata di PSC e RUE vigenti. Autorizzazione alla stipula.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** per quanto attiene la regolarità tecnica della presente proposta.

11/12/2023

Il Responsabile del Settore Servizi al territorio

DE ANGELIS DANIELA

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa



PROPOSTA N.
1126 del 05/12/2023

OGGETTO: Approvazione proposta accordo operativo, ai sensi dell'art. 38 L.R. 24/17 e smi, di parte dell'ambito elementare ASP_S_E 40.30 della Disciplina coordinata di PSC e RUE vigenti. Autorizzazione alla stipula.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime parere **FAVOREVOLE** per quanto attiene la regolarità contabile della presente proposta.

11/12/2023

Il Responsabile del Settore Ragioneria

BERTOLANI BRUNO

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Campogalliano consecutivamente dal giorno 15/12/2023 al giorno 30/12/2023.

L'addetto alla pubblicazione

SANTINI SIMONA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La Presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 12/12/2023 decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del d.lgs. 267/00

La Presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000