



**Comune di Campogalliano**  
Provincia di Modena

---

SETTORE  
**SERVIZI AL TERRITORIO**  
---  
**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E  
AMBIENTE**

**D E T E R M I N A Z I O N E**

**Registro Generale**  
**N. 150 del 08/06/2021**

Registro del Servizio  
N. 85 del 01/06/2021

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER  
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL PARCO  
DELLA BILANCIA E AREE PUBBLICHE  
ADIACENTI (I03 ) CUP I77H19000460004**

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE III SERVIZI AL TERRITORIO

### **Richiamati** i seguenti provvedimenti:

- Con deliberazione di giunta regionale n. 550 del 16 aprile 2018 veniva approvato il bando "Rigenerazione Urbana" volto promuovere misure a supporto di processi di rigenerazione urbana, attraverso un sistema integrato di interventi ed azioni per il miglioramento della vivibilità delle città, della qualità urbana ed ambientale, della coesione e della partecipazione ai processi di trasformazione da parte degli abitanti.
- Con Delibera di Giunta comunale n. 60 del 04/04/2018, si aderiva al bando "Rigenerazione Urbana", approvato con delibera di Giunta Regionale n. 550 del 16 aprile 2018, al fine di reperire le risorse utili ad attuare una strategia di rigenerazione urbana nell'area ricompresa tra le vie Garibaldi, Roma, viale Martiri e via Gramsci e migliorare così la vivibilità del centro cittadino.
- Con delibera di Giunta comunale n. 95 del 13/09/2018, si deliberava di approvare il documento "strategia per la rigenerazione Urbana", utile a definire la strategia per la rigenerazione urbana che questa Amministrazione vuole attuare al fine di migliorare la vivibilità della città, la qualità urbana ed ambientale, la coesione e la partecipazione ai processi di trasformazione da parte degli abitanti, nonché i progetti di fattibilità relativi agli interventi previsti.
- Con Delibera di Giunta Regionale n. 2194 del 17/12/2018, veniva pubblicato l'elenco delle domande ammesse a contributo di cui al Bando "Rigenerazione Urbana" della regione Emilia Romagna, dal quale, a fronte di un investimento complessivo di euro 3.256.934,15, il comune di Campogalliano risulta ammesso a contributo per euro 936.983,42 a valere sul fondo per lo sviluppo e la Coesione (FSC) ed euro 700.000,00 a valere sul fondo Cassa Deposito e Prestiti (CDP).
- Con D.G.C. n. 25 del 20/03/2019, al fine di ridefinire gli interventi in funzione delle aree disponibili e rimodulare le risorse finanziarie assegnate dalla Regione, a seguito di concertazione con il Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative della Regione Emilia Romagna, si procedeva ad approvare il nuovo documento "Strategia per la rigenerazione Urbana – tra città e campagna per una convivialità diffusa".
- Con D.G.R. 1042 del 24/06/2019 la regione Emilia Romagna, a parziale modifica di quanto previsto nelle proprie deliberazioni n. 550/2018 e n. 2194/2018, procedeva:
  - ad una nuova articolazione dei contributi assegnati, rimodulando l'intero contributo assegnato al comune di Campogalliano di euro 1.636.983,42 sul fondo CDP.
  - A prorogare al 31/12/2019 il termine di approvazione e presentazione del progetto definitivo degli interventi ammessi a contributo a valere sulle risorse CDP
  - A prorogare al 31/03/2020 il termine di sottoscrizione del Contratto di Rigenerazione Urbana.
- In data 17/03/2020 RPI/2020/103 è stato sottoscritto il Contratto di Rigenerazione urbana tra il Comune di Campogalliano e la Regione Emilia Romagna, per la realizzazione della Strategia di Rigenerazione denominata "Tra città e campagna. Per un'urbanità diffusa";
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 62 del 17/07/2019, si deliberava di ritenere di interesse pubblico ed in linea con le previsioni del documento di " Strategia per la rigenerazione Urbana – tra città e campagna per una convivialità diffusa", il progetto definitivo Riqualficazione Urbana del parco della Bilancia e aree pubbliche adiacenti(I03) - CUP I77H19000460004, acquisito agli atti comunali ai prot.lli del 29/05/2019, prot. 5725,5726 e del 31/05/2019, prot. 5783;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 11/11/2019 si approvava il progetto definitivo della Riqualficazione Urbana del Parco della Bilancia e aree pubbliche adiacenti (I03 ), nell'ambito delle Rigenerazione urbana;
- Con nota del 14/07/2020 prot. 6043 si formalizzava alla Regione, la richiesta di proroga del termine per l'aggiudicazione dell' appalto dei lavori di "Riqualficazione Urbana del Parco della Bilancia e aree pubbliche adiacenti (I03 )" ammesso a contributo CDP, a causa della difficoltà conseguenti all'emergenza sanitaria derivante dalla diffusione dell'epidemia da COVID-19;
- con DGR 1438 del 26/10/2020 la Regione Emilia Romagna ha prorogato al 31/12/2021 (coerentemente con quanto disposto dalla delibera CIPE n. 26 del 28/02/2018) il termine per addvenire alla proposta di aggiudicazione di appalto di lavori ex art. 33 del Dlgs 50/2016, degli interventi ammessi a contributo a valere sulle risorse FSC e CDP;

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 28/12/2020 "APPROVAZIONE DELLA NOTA DI

AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2021” e successivi atti di variazione;

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n. **61 del 28/12/2020** "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023" e successivi atti di variazione;

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale n. **123 del 28/12/2020**"APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE ANNI 2021-2023. ASSEGNAZIONE DOTAZIONI" e successivi atti di variazione;

**Visti:**

- la delibera di Giunta Comunale n. 74 del 28 dicembre 2009 ad oggetto: "Misure organizzative per garantire la tempestività nei pagamenti. Art. 9 legge 102/2009";
- lo statuto comunale;
- il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il regolamento di contabilità;
- il regolamento dei contratti;
- i provvedimenti con i quali il Sindaco ha attribuito ai funzionari dell'ente ed al Segretario generale, per quanto di rispettiva competenza, gli incarichi relativi all'area delle posizioni organizzative e le funzioni di cui all'articolo 107 del decreto legislativo n. 267 del 2000.

**Preso atto** che, con atto di Giunta Comunale n. 45 del 26/04/2021 è stato approvato il progetto esecutivo di "Riqualificazione Urbana del Parco della Bilancia e aree pubbliche adiacenti CUP I77H19000460004", predisposto dallo studio Architetti Associati Giorgio Frassine & Pietro Saleri, con sede legale in via de Amicis, 16 – 25027 Quinzano d'Oglio (Brescia), dell'importo complessivo di **€ 554.972,05**;

**Visto** il quadro economico del progetto:

**QUADRO ECONOMICO I\_03 – Riqualificazione urbana Parco Bilancia e aree pubbliche adiacenti**

<b>Totale Importo lavori a base d'asta</b>	<b>€ 412.810,29</b>		
A.1) Lavori a corpo e a misura	€ 399.875,76		
A.2) Oneri per la sicurezza (non assoggettabili a ribasso d'asta)	€ 12.934,53		
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 142.161,76</b>		
B.1) Acquisizione aree e immobili con oneri fiscali e spese	€ –		
B.2) Spese generali (compresa IVA e oneri)			
Spese tecniche	€	26.540,37	
incentivo 2% DLGS_50/2016 art. 113	€	8.256,21	
Altre spese tecniche	€	6.180,14	
B.3) IVA relativa ai lavori			€ 90.818,26
B.4) Imprevisti / maggiori opere / migliorie / lavori in economia / altro (compresa IVA)			€ 10.366,78
<b>Totale complessivo</b>	<b>€ 554.972,05</b>		

**Dato atto** che gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi i costi della manodopera e

gli oneri relativi ai costi della sicurezza ed esclusi gli oneri fiscali sono i seguenti:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importi	%	Preval/Scorp	Subappalt.	Avvalimento
Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari	OG3	II	€ 346.806,45	84,01	P	Si entro il 40% dell'importo contrattuale	SI
Edifici civili e industriali	OG1	Art. 90 DPR 207/2010 o SOA classifica I	€ 66.003,84	15,99	S	Si entro il 40% dell'importo contrattuale.	SI

di cui € 133.651,79 per costi di manodopera

#### Dato atto che:

- nel presente appalto sono previste lavorazioni rientranti nelle cosiddette "categorie sensibili", di cui all'art. 1 comma 53 della L. 190/2012 e s.m.i. di seguito elencate:

- a) trasporto di materiali a scarica per conto di terzi;
- b) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- c) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- e) noli a freddo di macchinari;
- g) noli a caldo;

**Dato atto** che ai lavori oggetto della presente Deliberazione è stato assegnato un codice unico di progetto **CUP: I77H19000460004** ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive modifiche ed integrazioni;

#### Dato atto che

a) la spesa complessiva di euro € **554.972,05** (di cui € 412.810,29 per lavori comprensivi di sicurezza e € 90.818,26 per IVA) trova copertura per:

- per 26.540,36 euro al capitolo 41525/725 "UFFICIO TECNICO - INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI";
- per 528.431,69 euro al capitolo 41501/705 "INTERVENTI PER RIGENERAZIONE URBANA";

b) in sede di riaccertamento ordinario è stato provveduto alla corretta imputazione delle spese in base all'esigibilità delle stesse

**Considerato altresì** ai sensi del combinato disposto dell'art 37 comma 4 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art 1 comma 1 lettera a) del DL 18/04/2019 n. 32 convertito in legge con modificazioni dall' art 1 della legge 55 del 14/06/2019, le stazioni appaltanti non capoluogo di provincia possono effettuare le acquisizioni di forniture, servizi e lavori ai sensi del suddetto art 37 comma 4 lettera b) mediante Unioni di Comuni costituite e qualificate come Centrali di Committenza;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta della Unione delle Terre D'Argine n. 83 del 28/06/2016 avente ad oggetto "COSTITUZIONE OPERATIVA DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA PRESSO L'UNIONE DELLE TERRE D'ARGINE PER L'ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE VOLTE ALLA ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE AI SENSI DELL'ART 37 E 38 DEL D.LGS 50/2016" con la quale è stata disposta l'attivazione della Centrale Unica di Committenza (CUC) della Unione delle Terre D'argine (formata dai Comuni di Carpi, Campogalliano, Novi e Soliera), con decorrenza dal 15/07/2016;

**Considerato** opportuno avvalersi per la predisposizione e lo svolgimento della gara in questione del supporto della Centrale Unica di Committenza ai sensi degli artt. 37 e 38 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Considerato** che la procedura di gara verrà esperita mediante attivazione della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre D'Argine in virtù della vigente convenzione sottoscritta il 24 luglio 2014 (prot. unione n. 0034089 del 26 luglio 2014) e della deliberazione della Giunta dell'Unione n. 83 del 29 giugno 2016;

**Dato atto** che il CIG relativo all'affidamento dei lavori in oggetto verrà richiesto ad ANAC nella forma del CIG quadro della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre D'argine al momento della Determinazione di approvazione degli atti di gara;

**Ritenuto** opportuno in base a quanto previsto dall'art 1 comma 4 del D.L. 76/2020 così come convertito con modifiche nella legge 120/2020, procedere alla scelta del contraente mediante procedura ristretta, ai sensi dell'art 61 D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e art 91 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo le modalità previste dagli artt. 40,52,60,95 comma 3 lettera b) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Ritenuto** di approvare i seguenti elementi e modalità essenziali per la gara che dovranno essere contenuti nei documenti di gara (bando, disciplinare e relative dichiarazioni sostitutive) da approvarsi a cura della Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre D' Argine:

esperimento della gara con il sistema della procedura ristretta ai sensi dell'art 61 e 91 del D.lgs.50/2016;

criteri di aggiudicazione: i lavori verranno aggiudicati sulla base del criterio della offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 95 comma 2 e comma 3 lettera b) del D.lgs. 50/2016 valutabile in base agli elementi di natura qualitativa e quantitativa

offerta tecnica max 80 punti;

offerta economica max 20 punti;

**Valutato** che il punteggio dell'offerta tecnica sarà attribuito sulla base dei criteri di valutazione articolati nei seguenti parametri;

#### **OFFERTA TECNICA - max 80 punti assegnati secondo i seguenti criteri**

##### **A) PROFESSIONALITA' e ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA (max punti 10)**

Il criterio intende valutare la capacità tecnico – professionale:

##### **1) la competenza professionale e tecnica in lavori analoghi a quelli oggetto del presente appalto (max punti 10)**

##### **criterio A: Valutazione di massimo 3 (tre) lavori analoghi negli ultimi 5 (cinque) anni**

Per quanto attiene al seguente criterio si specifica che saranno oggetto di valutazione i lavori analoghi per tipologia di intervento analoga al progetto a base di gara.

**N.B.** si precisa che i soggetti partecipanti, dovranno compilare l'allegato 1 al presente atto, al fine di consentire la verifica, da parte della commissione tecnica, delle affinità delle opere eseguite dai concorrenti e dei relativi importi con quella oggetto della presente procedura;

Per il <b>Criterio A</b> ,	L'impresa concorrente dovrà presentare:
----------------------------	---

<p><b>A Valutazione di massimo tre lavori analoghi negli ultimi 5 anni</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- La scheda Allegato A.1 redatta in ogni sua parte;</li> <li>- Una relazione tecnico – descrittiva firmata digitalmente, o con firma autografa corredata da copia della carta di identità del sottoscrittore, composta da massimo una facciata in formato A4 per ciascun lavoro presente nell'allegato A1, con descrizione degli elementi analoghi a quelli del lavoro oggetto di gara.</li> <li>- Un eventuale report fotografico composto da una facciata in formato max A4, relativo alle caratteristiche funzionali, strutturali e impiantistiche individuate nell' Allegato A1 per ciascun lavoro. <b>(max punti 10)</b></li> </ul>
--	---

## 2) MIGLIORIE AL PROGETTO A BASE DI GARA (max 60 punti)

Il concorrente può formulare delle proposte migliorative, distinte dalle prestazioni obbligatorie previste dal capitolato di gara, non comportanti oneri aggiuntivi per l'Ente aggiudicatore.

Il criterio intende valutare proposte tecniche, rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo, per il miglioramento della fruibilità e dell'estetica del bene.

Per ciascuna miglioria proposta si chiede di produrre relativo computo metrico estimativo da inserire all'interno della busta economica.

I costi e gli oneri nonché i necessari adempimenti tecnici e amministrativi derivanti da ogni eventuale adeguamento connesso alle proposte migliorative restano a carico dell'operatore economico proponente.

Tutte le migliorie proposte verranno inserite all'interno del contratto come impegno vincolante per l'operatore economico.

Resta comunque a insindacabile scelta della Stazione Appaltante avvalersi della miglioria proposta in sede di gara, in variazione o in aggiunta a quanto previsto in progetto.

Il criterio B è suddiviso nei seguenti sub criteri:

### **Sub criterio B.1: Riqualficazione della pavimentazione in cubetti di porfido esistente lungo via Garibaldi ed in corrispondenza dell'incrocio con via Roma (max 20 punti)**

Sarà valutata favorevolmente la proposta di eseguire interventi di ripristino della pavimentazione in sanpietrini esistente lungo la via Garibaldi e in prossimità dell'incrocio di quest'ultima con via Roma, al fine di uniformare la resa estetica e funzionale della pavimentazione esistente con quella di nuova previsione in estensione lungo via Roma;

### **Sub criterio B.2: Valutazione proposta migliorativa di riorganizzazione dello spazio antistante le attività commerciali di via Roma (Tabaccaio, Pizzeria e Bar) (max 10 punti)**

Il progetto di riqualficazione dell'area di Via Roma prevede la riconferma dei posti auto in corrispondenza delle attività commerciali presenti nel tratto iniziale (Tabaccaio, Pizzeria e Bar). Saranno prese in considerazione proposte migliorative di riorganizzazione del suddetto spazio, dove in luogo del parcheggio per auto sia allestito come spazio pedonale e per la sosta delle biciclette. La proposta dovrà prevedere anche la realizzazione di strutture ed elementi di arredo funzionali al nuovo uso.

Sarà valutata favorevolmente inoltre l'elaborazione di un'ipotesi di progetto per il dehors del bar, con caratteristiche funzionali – estetiche che possano essere assunte a riferimento per analoghe strutture da collocare all'interno dell'intero centro urbano.

### **Sub criterio B.3: Valutazione migliorativa allestimento area giochi (max 30 punti)**

Relativamente all'allestimento dell'area giochi prevista all'interno del parco, il progetto prevede l'utilizzo dei giochi attualmente presenti, che a conclusione del cantiere andranno collocati in posizione diversa rispetto allo stato attuale.

Sarà valutata favorevolmente la proposta di allestimento dell'area con giochi tematici, legati al tema della Bilancia, in sostituzione di quelli esistenti, con indicazione dei relativi costi da indicare all'interno della busta economica.

**E' fatta comunque salva la facoltà della stazione appaltante di richiedere, a parità di costo, la realizzazione di strutture diverse da quelle proposte.**

A tale scopo l'offerta dovrà essere corredata di relazione tecnica, illustrativa delle caratteristiche delle strutture proposte, comprensiva di schede tecniche e relativi costi da inserire nella busta economica, oltre che della rappresentazione planimetrica con proposta di allestimento dell'area, che in fase esecutiva andrà preventivamente verificata con la stazione appaltante.

Per il <b>Criterio B</b> , suddiviso in:	L'impresa concorrente dovrà presentare:
<b>B.1 Uniformazione della vecchia pavimentazione con quella di nuova realizzazione</b>	Una relazione tecnico – descrittiva composta da massimo facciate in formato A4 in cui si descrivano nel dettaglio le singole opere previste. Un elaborato grafico composto da n. 3 facciate max in formato A3. <b>(max 20 punti)</b>
<b>B.2 Valutazione proposta di riorganizzazione dello spazio antistante le attività commerciali di via Roma</b>	Una relazione tecnico descrittiva, comprensiva di computo metrico estimativo, composta da massimo 5 facciate in formato A4 relativamente alla proposta che l'operatore economico intende adottare. Un elaborato grafico composto massimo da tre facciate in formato A3, in cui vengano definiti a livello esecutivo/costruttivo i particolari della soluzione proposta. <b>(max 10 punti)</b>
<b>B.3 Valutazione miglioria allestimento area giochi</b>	Una relazione tecnico descrittiva composta da massimo tre facciate in formato A4 relativamente alla proposta che l'operatore economico intende adottare. Un elaborato planimetrico composto massimo da due facciate in formato A3, rappresentativo dello schema di allestimento previsto <b>(max 30 punti)</b>

### **3) GESTIONE AMBIENTALE DEL CANTIERE (max 10 punti)**

Il criterio intende valutare misure volte a mitigare l'impatto ambientale (rispetto a tutti i sistemi e componenti ambientali) mediante:

- la valutazione delle misure che minimizzano l'impatto del cantiere sull'ambiente circostante;

Il Criterio C è suddiviso nei seguenti sub criteri:

#### **Sub criterio C.1: Valutazione delle misure per la mitigazione dell'impatto ambientale**

Per quanto attiene al presente criterio si specifica che verranno valutate le misure da adottare in cantiere relative alla minimizzazione dell'immissione di fumi, di sostanze inquinanti, di esalazioni, di polveri, di rumore e del traffico veicolare nell'ambiente circostante

Per il <b>Criterio C</b> , suddiviso in:	L'impresa concorrente dovrà presentare:
--	---

<b>C.1 Valutazione di misure per la mitigazione dell'impatto ambientale</b>	Una relazione tecnico descrittiva composta massimo da tre facciate in formato A4 inerente alle misure di mitigazione che l'operatore economico intende adottare. Elaborato grafico composto da due facciate in formato max A3. <b>(max 10 punti)</b>
---	--

**Valutato inoltre** che il punteggio relativo all'offerta economica sarà attribuito con le seguenti modalità:

### **OFFERTA ECONOMICA - MAX PUNTI 20**

#### **B) Ribasso – Punti 20**

Verrà valutato il ribasso percentuale offerto sul totale importo lavori che risulta pari ad € **399.875,76** escluso oneri della sicurezza pari ad € 12.934,53

**Considerato** che il punteggio associato a ciascun operatore economico verrà attribuito con le seguenti modalità:

#### **OFFERTA TECNICA**

I membri della commissione attribuiscono a ciascuno degli elementi qualitativi (sub criteri A1, A2, A3, B1 e B2) cui è assegnato un punteggio massimo nella colonna denominata "sub-punteggi" della tabella suindicata, un coefficiente con il metodo del confronto a coppie secondo quanto stabilito dalle Linee guida dell'ANAC n. 2, par. V, lettera b) confronto a coppie.

I coefficienti relativi rispettivamente agli elementi qualitativi di cui al precedente punto 18.1 del presente Bando di gara, sono determinati ciascuno mediante la trasformazione in coefficienti variabili tra zero ed uno della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il metodo del «confronto a coppie», seguendo le seguenti linee guida:

- ✓ la determinazione dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, per la valutazione di ogni elemento qualitativo delle varie offerte è effettuata mediante impiego di tabella triangolare, ove con le lettere A, B, C, D, E, F,....., N sono rappresentate le offerte, elemento per elemento, di ogni concorrente;
- ✓ la tabella contiene tante caselle quante sono le possibili combinazioni tra tutte le offerte prese a due a due;
- ✓ ogni commissario valuta quale dei due elementi che formano ciascuna coppia sia da preferire. Inoltre, tenendo conto che la preferenza tra un elemento e l'altro può essere più o meno forte, attribuisce un punteggio che varia da 1 (parità), a 2 (preferenza minima), a 3 (preferenza piccola), a 4 (preferenza media), a 5 (preferenza grande), a 6 (preferenza massima). In caso di incertezza di valutazione sono attribuiti punteggi intermedi;
- ✓ una volta terminati i «confronti a coppie» si sommano i punti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari. Tali somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate;
- ✓ i punteggi assegnati ad ogni soggetto concorrente in base ai suddetti criteri A e B e relativi sub-criteri vanno riparametrati con riferimento ai pesi previsti per il criterio e relativi sub-criteri di partenza.

Il totale del punteggio afferente l'offerta qualitativa verrà arrotondato alla seconda cifra decimale, seguendo lo schema di arrotondamento per difetto se la terza cifra decimale dopo la virgola è minore o uguale a 4, per eccesso se la terza cifra decimale dopo la virgola è maggiore di 5.

All'interno del portale SATER sarà attribuito solamente il punteggio totale dell'offerta qualitativa. I punteggi relativi ai criteri e sub-criteri saranno riportati dettagliatamente nel verbale della Commissione giudicatrice.

Il metodo del confronto a coppie verrà utilizzato solo in presenza di almeno tre offerte da valutare.



Nel caso in cui non si raggiungesse tale numero l'attribuzione dei coefficienti V(a) da parte di ogni singolo commissario avverrà attraverso il calcolo della media dei coefficienti variabili tra zero e dieci attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Si precisa che i coefficienti attraverso i quali si procederà all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sono i seguenti:

1	ottimo
0,90	più che buono
0,80	buono
0,70	discreto
0,60	sufficiente
0,50	quasi sufficiente
0,40	insufficiente
0,30	gravemente insufficiente
0,20	negativo
0,10	quasi del tutto assente - quasi completamente negativo
0	assente- completamente negativo

Una volta che si è calcolata la media dei coefficienti espressi dai commissari, si procederà a trasformare tali valori in coefficienti definitivi V(a) tramite riparametrazione.

Per effetto della riparametrazione, al concorrente che avrà conseguito il coefficiente medio più alto verrà assegnato il coefficiente pari ad 1,00, mentre agli altri concorrenti verrà assegnato un coefficiente proporzionalmente inferiore.

I coefficienti (medie definitive), come sopra calcolati, verranno moltiplicati per i punteggi previsti e la somma dei punteggi ottenuti determinerà il punteggio totale assegnato ai vari elementi dell'offerta tecnica.

Successivamente si procederà alla riparametrazione anche del singolo criterio (criterio A e B) qualora nessuno dei concorrenti abbia ottenuto il massimo dei relativi punteggi attribuiti.

Si precisa che nel caso di valutazione di una sola offerta non verrà applicata tale riparametrazione.

#### **La valutazione dell'offerta economica – CRITERIO C – MAX PUNTI 20**

Ai fini della determinazione dei coefficienti relativi all'offerta economica, sarà utilizzata la formula "Valore Soglia dei ribassi condizionata" di seguito riportata:

**Il ribasso offerto** verrà calcolato attraverso le seguenti formule:

Se il numero di offerte sarà superiore a 2 e Roff <= uguale Asoglia:

$$P = P_{max} * [X * R_{off} / A_{soglia}]$$

Se il numero di offerte sarà superiore a 2 e Roff > Asoglia:

$$P = P_{max} * \{X + (1-X) * [(R_{off} - A_{soglia}) / (R_{maxoff} - A_{soglia})]\}$$

Se il numero di offerte sarà pari o inferiore a 2:

$$P_{max} * (R_{off} / R_{maxoff})$$

dove

Pmax = corrisponde al punteggio massimo

Roff = corrisponde al ribasso offerto

A<sub>soglia</sub> = corrisponde alla media aritmetica dei ribassi sul prezzo delle offerte dei concorrenti

X = 0,90

R<sub>maxoff</sub> = corrisponde al ribasso massimo offerto

**Valutato altresì** di stabilire i seguenti altri elementi:

- A) Verifica di anomalia: la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere a verifica di anomalia della migliore offerta ai sensi della vigente normativa in materia procedendo, ai sensi dell'art 97 commi 1,3,4,5 e 6 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante istruttoria ad una valutazione di congruità dell'offerta medesima, richiedendo adeguate precisazioni in merito alla offerta complessiva presentata

- B) in merito alle modalità di svolgimento della procedura di gara secondo le modalità della procedura ristretta, ai sensi degli artt. 61 e 91 del d.lgs 50/2016, essendo facoltà della stazione appaltante limitare il numero dei candidati che soddisfino i criteri di selezione, si prevede che il numero massimo di soggetti che parteciperanno alla procedura di gara non sarà superiore a 10 (dieci).  
Si specifica ulteriormente che, qualora il numero di candidati sia di un numero superiore a 10 (dieci) si provvederà alla effettuazione di un sorteggio pubblico, tra gli operatori partecipanti alla selezione, e, a seguito del predetto sorteggio si provvederà ad inoltrare ai soggetti sorteggiati, tramite la C.U.C, la prevista lettera di invito. Dei criteri con cui verrà effettuato il sorteggio e della data dello stesso verrà fornita opportuna pubblicità.
- C) garanzia provvisoria; l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia provvisoria pari al 2% (due per cento) dell'importo contrattuale. La garanzia provvisoria deve essere prestata mediante apposita fideiussione ovvero con le modalità di cui all' art 93 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii
- D) garanzia definitiva: il soggetto che risulterà aggiudicatario della gara dovrà prestare la cauzione definitiva, con le modalità di cui all' art 103 comma 1 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- E) la stazione appaltante si riserva fin da ora l'eventualità di conferire all'aggiudicatario lavori supplementari, in ossequio a quanto stabilito in materia dall'art 106 comma 1 del d.lgs 50/2016;
- F) il termine per la ricezione della domande sarà abbreviato e sarà pari a 15 (quindici) giorni decorrenti dalla data di trasmissione del bando di gara. Parimenti sarà abbreviato per la ricezione delle offerte che sarà pari a 20 (venti) giorni dalla data di trasmissione della lettera di invito a presentare offerta;
- G) per la procedura di gara i concorrenti potranno presentare parte della documentazione tecnica su supporto cartaceo qualora richiesto nella lettera di invito;

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti alla assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art 183 comma 8 del D.lgs. 267/2000 così come modificato dall'art 74 del D.lgs. 118/2011, introdotto dal D.lgs. 126/2014;

**Richiamata** la seguente normativa:

- D.lgs. 50/2016, così come modificato dal il D.L. n. 32 del 18/04/2019 (cd. "Decreto Sblocca Cantieri") convertito nella L. n. 55 del 14/06/2019 ("Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici"), nonché dal D.L. 76 del 16 luglio 2020 convertito nella Legge 11 settembre 2020 n. 120
  - il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 per le parti ancora in vigore;
- il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 154/2000, per la parte non abrogata e trasfusa nel D.P.R. n. 207/2010 e nei limiti di compatibilità con il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii., con particolare riferimento all'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art 179 "Accertamento e art. 183 "Impegno di spesa";
- D.lgs. 33 del 14 marzo 2013 avente ad oggetto il riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della pubblica amministrazione;

**Rilevato** che si assolvono i principi elencati nel D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Ritenuto** opportuno provvedere in merito; Tutto ciò premesso,

## **DETERMINA**

**di approvare**, per le motivazioni e con le modalità operative esposte in premessa che si intendono qui integralmente trascritte, l'indizione di una procedura ristretta ex art 61 e 91 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori riguardanti la "Riqualificazione Urbana del parco della Bilancia e aree pubbliche adiacenti(103) - CUP I77H19000460004" nel Comune di Campogalliano, secondo il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016 mediante l'attribuzione dei seguenti punteggi:

- a) offerta tecnica: punti 80

- b) offerta economica: punti 20

**di stabilire** che il contratto concernente l'appalto dei lavori di Riqualificazione Urbana del parco della Bilancia e aree pubbliche adiacenti sarà stipulato a mezzo atto pubblico amministrativo a cura dell'Ufficiale rogante;

**di dare atto** che il progetto esecutivo, ammontante complessivamente ad € 554.972,05, è così finanziato:

- importo a carico del Bilancio comunale

**di dare atto** che

a) la spesa complessiva di euro € **554.972,05** di cui € 412.810,29 per lavori comprensivi di sicurezza e € 90.818,26 per IVA, trova copertura per:

- per **26.540,36 euro** al capitolo 41525/725 "UFFICIO TECNICO - INCARICHI PROFESSIONALI PER LA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI" di cui 3.618,08 euro già liquidati nel corso dell'esercizio 2019;
- per **528.431,69 euro** al capitolo 41501/705 "INTERVENTI PER RIGENERAZIONE URBANA";

b) in sede di riaccertamento ordinario è stato provveduto alla corretta imputazione delle spese in base all'esigibilità delle stesse

**di impegnare** la somma di € **8.256,21** destinata agli incentivi tecnici art. 113 del Dlgs 50/2016 secondo la seguente ripartizione:

- € **6.525,7** a favore del personale tecnico dipendente del Comune ai sensi dell'art. 113 comma 2 del Dlgs 50/2016

- € **79,26** a favore del personale della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre d'Argine nel rispetto del "Regolamento recante la disciplina per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche previsti dall'art. 113 del Dlgs 50/2016" approvato con atto di Giunta Comunale n. 65 del 07/09/2020;

- € **1.651,24** come quota del 20% delle risorse finanziarie del fondo di cui al comma 2 dell'art. 113 Dlgs 50/2016, destinato all'acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione o di efficientamento informatico.

**di stabilire che:**

l'amministrazione, relativamente allo svolgimento della procedura di affidamento dei lavori, nonché le parti contraenti in sede di stipula, sono autorizzate ad apportare, anche a seguito dell'applicazione delle disposizioni in materia di appalti, eventuali variazioni formali e di lieve entità rispetto a quanto contenuto nello schema di contratto già approvato e divenute necessarie a seguito delle specifiche risultanze dell'esperimento della gara, ovvero per adeguamento a modifiche della normativa di riferimento e a disposizioni regolamentari e organizzative di natura interna;

in base a quanto stabilito dal D.lgs. 09.11.2012 n. 192 la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti le idoneità soggettive del contraente a riscuotere somme da parte della PA, come prescritto dalla normativa vigente ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità. Di conseguenza le fatture potranno essere accettate dall'amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità, ovvero della regolare esecuzione ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR 207/2010;

**di inoltrare** alla centrale unica di committenza – settore Affari Generali e Contratti dell'Unione delle Terre d'Argine apposita istanza di attivazione per lo svolgimento della procedura ristretta prevista per l'affidamento dei lavori in oggetto;

**di dare atto che:**

il codice identificativo di gara sarà assunto dalla Centrale Unica di Committenza ai sensi di quanto

previsto dall'art 38 comma 8 del D.lgs. 50/2016;

saranno a carico della Centrale Unica di Committenza la predisposizione del Bando e Disciplinare di gara, anche sulla base delle indicazioni contenute nel presente atto, la cura delle procedure di gara, la proposta di aggiudicazione da sottoporre agli enti coinvolti, la verifica dei requisiti occorrenti anche alla efficacia dell'aggiudicazione definitiva;

sarà compito della presente amministrazione aggiudicatrice recepire la aggiudicazione definitiva, provvedere alla stipula del contratto e alla sua esecuzione;

**di specificare** che l'Ente si riserva la facoltà di

procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta

non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o rispondente alle proprie esigenze o idonea in relazione all'oggetto dell'affidamento così come previsto dall'art 95 comma 12 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**di dare atto** che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Daniela De Angelis, responsabile del Settore III - Servizi al Territorio del Comune di Campogalliano;

**di assolvere** agli obblighi previsti dall'art 37 comma 2 del D.lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sui siti internet dell'Ente sezione amministrazione trasparente – sottosezione bandi di gara e contratti della presente Determinazione e dei relativi allegati;

**di dare atto:**

che la presente Determinazione verrà trasmessa al Responsabile del Settore di Ragioneria e dispiegherà la propria efficacia nel momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Copia della presente determinazione verrà comunque pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

SETTORE: SERVIZI AL TERRITORIO - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E AMBIENTE

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL PARCO DELLA BILANCIA E AREE PUBBLICHE ADIACENTI (I03 ) CUP I77H19000460004

N.	Esercizio	Importo	Capitolo - Articolo		
1	2021	6525.71	41501 - 705		
CIG	Anno	Impegno	Sub	Sub_Imp	Siope
	2021	338			
		Descrizione	INTERVENTI PER RIGENERAZIONE URBANA-RIQUALIFICAZIONE PARCO DELLA BILANCIA E AREE PUBBLICHE ADIACENTI - INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE		
		Creditore			

N.	Esercizio	Importo	Capitolo - Articolo		
2	2021	79.26	41501 - 705		
CIG	Anno	SubImpegno	Sub	Sub_Imp	Siope
	2021	338	1		
		Descrizione	INTERVENTI PER RIGENERAZIONE URBANA-RIQUALIFICAZIONE PARCO DELLA BILANCIA E AREE PUBBLICHE ADIACENTI - INCENTIVIA FAVORE DIPENDENTI CUC		
		Creditore			

N.	Esercizio	Importo	Capitolo - Articolo		
3	2021	1651.24	41501 - 705		
CIG	Anno	SubImpegno	Sub	Sub_Imp	Siope
	2021	338	2		
		Descrizione	INTERVENTI PER RIGENERAZIONE URBANA-RIQUALIFICAZIONE PARCO DELLA BILANCIA E AREE PUBBLICHE ADIACENTI - INCENTIVI TECNICI QUOTA 20%		
		Creditore			

**Note:**

La spesa non ancora liquidata, pari a 551.353,97 euro, trova copertura finanziaria per 513.654,97 euro nel fondo pluriennale vincolato in entrata per spese in conto capitale e per

37.699,00 euro nelle entrate derivanti da proventi dei titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni previste dal testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, accertati ad oggi al titolo 4 dell'entrata del bilancio 2021 (codifica del piano dei conti finanziario E.4.05.01.01.001).

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 150 DEL 08/06/2021 (REGISTRO GENERALE).

*Campogalliano, 04/06/2021*

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
Bruno Bertolani**

Il Responsabile del Settore DANIELA DE ANGELIS ha sottoscritto l'atto ad oggetto  
“ **DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL PARCO DELLA BILANCIA E AREE  
PUBBLICHE ADIACENTI (I03 ) CUP I77H19000460004** ”, n° 85 del registro  
di settore in data 01/06/2021

*Il Responsabile del Settore*

**DANIELA DE ANGELIS**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Campogalliano consecutivamente dal giorno 08/06/2021 al giorno 23/06/2021.