

RELAZIONE TECNICA

La Società Agricola Artioli una nuova impresa agricola nata dal ricambio generazionale della famiglia Artioli. La società è gestita da Francesca Artioli avente quota di sociale pari al 51% e coadiuvata dai soci Luca e Nunzio Artioli. La società rientra tra le imprese aventi i requisiti Europei per la partecipazione ai PSR giovani agricoltori e all'agricoltura Rosa. L'azienda agricola è ubicata nel comune di Campogalliano in via Fornace 20.

La superficie complessiva condotta attualmente dell'azienda è di Ha 07.22.64, totalmente condotta in affitto.

L'azienda è costituita da un unico corpo fondiario ubicato nel comune di Campogalliano nei pressi del centro aziendale. Il centro aziendale è ubicato nel comune di Campogalliano e dista circa 5km dal centro di Campogalliano e 3km dal comune di Rio Saliceto (RE).

La superficie aziendale al 15 maggio 2021 sarà così suddivisa per qualità di colture:

Coltura	Superficie Espressa in Ettari
Frumento	2,7687
Vite	3,6974
Tare e Incolti	0,7603
Superficie Totale al 15-05-2021	7,2264

Il riparto colturale evidenzia che l'azienda è di tipo viticolo - cerealicolo, la rotazione adottata è quella Soia – Mais – Frumento, i prodotti ottenuti vengono venduti ai centri di stoccaggio della zona mentre l'uva proveniente dai vitigni di Ancellotta e Lambrusco Salamino, sarà conferita nelle cantine limitrofe.

Dall' 11 novembre 2021 la società entrerà in possesso di un altro appezzamento sempre sito in Comune di Campogalliano. Il fondo è separato da una strada comunale dal terreno già in possesso.

Sul fondo in questione sono coltivati un vigneto (unica varietà L. Salamino) per 1,4932 ettari e un pereto (per metà varietà Abate Fétel e per metà Decana Del Comizio) per 1,2360 ettari.

Sono presenti i seguenti fabbricati:

- Casa colonica costruita nel primo/secondo decennio del 1900 utilizzata ora come ricovero attrezzi. Al suo fianco è stata installata negli anni '70 una piccola tettoia per il riparo dell'attrezzatura agricola.
- Al fianco destro del nuovo hangar è presente un fienile costruito nello stesso periodo della casa con piccola stalla annessa.
- Basso comodo con funzione di rimessa attrezzi costruita sempre nei primi decenni del '900.
- A sinistra del fienile, negli anni '70, è stata costruita una stalla che ancora oggi, seppur in maniera ridotta, è utilizzata. Ospita alcune vitelle destinate alla vendita ad aziende zootecniche della zona.

Essendo una nuova azienda il grado di meccanizzazione è ancora scarso in quanto non si ha la possibilità di riporre attrezzatura o prodotti al riparo dagli agenti atmosferici.

La forza lavoro impiegata nell'azienda agricola è costituita prevalentemente da Francesca Artioli a tempo pieno assistita a volte nei lavori gravosi dal padre Luca.

Il piano di sviluppo proposto per i prossimi anni è volto ad aumentare la produzione lorda vendibile in termini quantitativi e in termini qualitativi incrementando la superficie in conduzione e si prefigge lo scopo di creare gli spazi e per la funzionalità del ricovero attrezzi, prodotti e materie prima da conservare.

Detto obiettivo si intende realizzato mediante la costruzione di un nuovo fabbricato sito nel comune di Campogalliano in via Fornace 20, esso fungerà come ricovero attrezzi e magazzino di stoccaggio di materiale e prodotti.

Nello specifico l'intervento proposto è il seguente:

- Realizzazione di un nuovo Hangar con materiali a basso impatto ambientale avente area di 200 metri quadri e altezza idonea al transito dei mezzi agricoli specializzati necessari per la coltivazione degli appezzamenti in gestione, costruito con ferro zincato a caldo e copertura in lamiera grecata e centinata.

Oggi la totalità dei macchinari presenti in azienda giacciono all'esterno vittime di intemperie e usure provocate dalla lunga esposizione ai raggi solari e sbalzi termici. Considerando la tecnologia presente sui nuovi macchinari è bene conservarli al meglio nel momento in cui non sono operativi, al fine di ridurre i costi di manutenzione e allungarne la durata economica dei mezzi strumentali.

Gli investimenti programmati porteranno alcune variazioni nell'ambito economico e occupazionale come si può rilevare dall'allegato programma economico, di fatto avremo: la parte occupazionale garantirà al titolare di raggiungere 225 giornate lavorative annue in termini di ULU e consentirà anche al padre di poter esercitare in parte l'attività agricola in forma societaria con la figlia incrementando la PLV e superficie condotta.

Reggio Emilia, 04/05/2021

Il Perito

P.A. Piumi Fabrizio

