



COMUNE DI CAMPEGALLIANO

Provincia di Modena

Progetto:

COMPARTO "VIA GRIECO"

Attuatore:

COMUNE DI CAMPEGALLIANO
Piazza Vittorio Emanuele II, N°1
Campegalliano (MO)

Oggetto:

**- PERIZIA DI VARIANTE -
RELAZIONE TECNICA
QUADRO ECONOMICO**



Tavola N°

Data APRILE 2018

Scala

Progettista e Direttore dei Lavori:

DOTT. ING. GROTTI LORIS
Via Vignolese, N° 1389
San Damaso, Modena (MO)

COMPARTO “VIA GRIECO” – OPERE DI COMPLETAMENTO URBANIZZAZIONI
COMUNE DI CAMPOGALLIANO – PROVINCIA DI MODENA

Sommario

PREMESSA:	3
DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI AGGIUNTIVI:	3
1. RIPRISTINO DELLA PAVIMENTAZIONE STRADALE	4
2. REALIZZAZIONE DELLA SEGNALETICA	4
3. VERDE PUBBLICO ED ARREDO URBANO	4
NUOVO QUADRO ECONOMICO	6
ATTI DELLA PERIZIA	6

OGGETTO: COMPARTO "VIA GRIECO" – OPERE DI COMPLETAMENTO URBANIZZAZIONI
PERIZIA DI VARIANTE

PREMESSA:

- Con delibera di giunta comunale n. 76 del 30/08/2017 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Comparto Via Grieco" – CUP I76D16000010004;
- Con determina a contrarre n. 246 del 27/09/2017, del responsabile del Settore III "Servizi al Territorio", Ing. Salvatore Falbo, è stata indicata la modalità di scelta dell'operatore economico a cui affidare l'appalto relativo al progetto esecutivo denominato "Comparto Via Grieco" in accordo all'art. 32 c.2 e all'art. 36 c.2 lettera b del D.Lgs. 50/2006 e ss.mm.ii.;
- con determinazione n. 301 del 21/11/2017, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.31, comma 5, e all'art.33, comma 1, del D.Lgs.50/2016 all'approvazione della proposta di aggiudicazione così come formulata nel verbale della seconda seduta di gara del 20/11/2017, dal quale si evince come migliore offerente, secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, la ditta FRANZONI & BERTOLETTI di MARMIROLO (MN), con ribasso percentuale offerto del 19,191 %, per un importo netto di euro trentanovemilaquattrocentosedici,88 (€ 39.416,88), IVA esclusa
- con determinazione n. 319 del 05/12/2017 e con contratto di appalto in data 02/02/2018 registrato al Rep. N. 4354 si affidavano i lavori all'impresa FRANZONI & BERTOLETTI di MARMIROLO (MN)
- chi durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di eseguire ulteriori opere aggiuntive rispetto a quelle del progetto originario posto a base di gara
- la scrivente D.L., in accordo con il R.u.p., ha provveduto alla redazione della presente perizia di variante

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI AGGIUNTIVI:

L'intervento in variante oggetto consiste nella sistemazione di ulteriori porzioni di pavimentazione stradale le quali presentano crepe, fessurazioni ed avvallamenti, la fornitura e posa in opera di nuove alberature ad alto fusto nelle aiuole (come meglio indicato nella planimetria allegata) e nella piantumazione di ulteriori essenze arbustive ad integrazione di quelle già poste a dimora; inoltre, considerando che non vengono realizzate le piazzole per l'alloggiamento dei cassonetti per i rifiuti si prevede la non messa in opera (e pertanto la detrazione) dei relativi segnali stradali verticali, ma verranno realizzati ulteriori stalli per la sosta degli autoveicoli (parcheggi) comprensivi di segnaletica orizzontale.

I principali interventi da eseguire sono di seguito descritti

COMPARTO “VIA GRIECO” – OPERE DI COMPLETAMENTO URBANIZZAZIONI
COMUNE DI CAMPOGALLIANO – PROVINCIA DI MODENA

1. RIPRISTINO DELLA PAVIMENTAZIONE STRADALE

Dai vari sopralluoghi eseguiti, e dallo stato di degrado della pavimentazione esistente, si è potuto constatare che alcune porzioni della pavimentazione stradale presentano crepe e fessurazioni.

Pertanto, per sanare la situazione esistente occorre quindi provvedere alla realizzazione delle seguenti opere:

- Fresatura dell'asfalto esistente per un spessore medio di circa 10 cm ed asportazione del materiale di risulta;
- Formazione di strato di collegamento “binder” in conglomerato bituminoso spessore cm. 10
- Formazione di tappeto d'usura spessore cm. 4 compreso lo spandimento di sabbia ed emulsione bituminosa con bitume acido modificato al 69%;

2. REALIZZAZIONE DELLA SEGNALETICA

Si prevede la realizzazione di ulteriori n. 9 posti auto in sostituzione delle piazzole R.S.U. Inoltre la segnaletica verticale di divieto di sosta, in corrispondenza delle summenzionate piazzole, non verrà realizzata.

3. VERDE PUBBLICO ED ARREDO URBANO

Si prevede la messa a dimora di n. 12 ulteriori alberature mancanti, come indicato nell'elaborato grafico allegato con le stesse essenze ad alto fusto previsti originariamente ed inoltre si prevede la messa a dimora di ulteriori essenze arbustive ad integrazione di quanto già posato (specialmente su via Grandi e su Via della Tecnica).

La variante descritta comporta un maggior onere di euro 9.355,50 di opere nette ed oneri della sicurezza rispetto al preventivato pari a 10.291,05 € iva compresa. Detto importo costituisce il 23,73% dell'importo netto di contratto (n.° rep. 4354 in data 02.02.2018) pari a € 39.416,88 iva esclusa.

Nel prospetto seguente è riportato il quadro complessivo di tutte le spese relative all'appalto e delle somme a disposizione dell'Amministrazione, dal quale risulta che, rispetto a quanto previsto con il progetto originario, non sono richiesti ulteriori finanziamenti.

QUADRO DI RAFFRONTO

		QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO	QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO	QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA DI VARIANTE
A	LAVORI DA ESEGUIRE	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
1	IMPORTO LAVORI	€ 46 921,60	€ 37 916,88	€ 47 272,38
2	ONERI DELLA SICUREZZA	€ 1 500,00	€ 1 500,00	€ 1 500,00
	TOTALE	€ 48 421,60	€ 39 416,88	€ 48 772,38
B INCARICHI PROFESSIONALI E PROGETTAZIONE INTERNA				
3	SPESE DI PROGETTAZIONE (compreso IVA e ONERI)	€ 10 370,00	€ 10 370,00	€ 10 370,00
4	PROGETTAZIONE INTERNA (2% Importo Lavori)	€ 1 181,49	€ 968,43	€ 968,43
5	SPESE NOTARILI PER COSTITUZIONE SERVITU' (compreso IVA)	€ 6 100,00	€ 6 100,00	€ 6 100,00
6	LAVORI IN ECONOMIA (compreso IVA)	€ 2 440,00	€ 12 558,25	€ 2 267,20
	TOTALE	€ 20 091,49	€ 29 996,68	€ 19 705,63
C IVA				
7	IVA 10% PER LE OPERE DI CUI AL PUNTO A	€ 4 842,16	€ 3 941,69	€ 4 877,24
	TOTALE	€ 4 842,16	€ 3 941,69	€ 4 877,24
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 73 355,25	€ 73 355,25	€ 73 355,25

COMPARTO "VIA GRIECO" – OPERE DI COMPLETAMENTO URBANIZZAZIONI
COMUNE DI CAMPOGALLIANO – PROVINCIA DI MODENA

NUOVO QUADRO ECONOMICO

Come già esposto e come risulta dall'allegato computo metrico di perizia, l'ammontare netto totale dei lavori e degli oneri di sicurezza risulta di € 48.772,38 con supero di netti € 9.355,50 rispetto all'importo di contratto. Per la conferma di tale importo e l'accettazione delle opere in variante e suppletive dovrà essere predisposto un atto di sottomissione, del quale è allegato alla presente perizia uno schema firmato dall'Impresa appaltatrice per accettazione senza riserve.

Il consuntivo, pertanto, di tutte le spese risulta il seguente:

A	LAVORI DA ESEGUIRE	IMPORTO
1	IMPORTO LAVORI	€ 47 272,38
2	ONERI DELLA SICUREZZA	€ 1 500,00
	TOTALE	€ 48 772,38
B	INCARICHI PROFESSIONALI E PROGETTAZIONE INTERNA	IMPORTO
3	SPESE DI PROGETTAZIONE (compreso IVA e ONERI)	€ 10 370,00
4	PROGETTAZIONE INTERNA (2% Importo Lavori)	€ 968,43
5	SPESE NOTARILI PER COSTITUZIONE SERVITU' (compreso IVA)	€ 6 100,00
6	LAVORI IN ECONOMIA (compreso IVA)	€ 2 267,20
	TOTALE	€ 19 705,63
C	IVA	IMPORTO
7	IVA 10% PER LE OPERE DI CUI AL PUNTO A	€ 4 877,24
	TOTALE	€ 4 877,24
TOTALE COMPLESSIVO		€ 73 355,25

ATTI DELLA PERIZIA

Costituiscono la perizia di variante, la presente relazione tecnica, il computo metrico e stima dei lavori aggiuntivi, il computo metrico e stima dei lavori in variante, il prospetto comparativo dei lavori, lo schema dell'atto di sottomissione, i disegni degli interventi in variante.

Modena, 27/04/2018

In fede

Dott. Ing. Grotti Loris