



**COMUNE DI CAMPEGALLIANO  
SETTORE SERVIZI AL TERRITORIO**

Eliminazione Barriere Architettoniche

**PERIZIA SUPPLETIVA n.1 CUP I77H17000010004 - CIG 73034250F9**

DOC.N° M1

**RELAZIONE TECNICO-ECONOMICA MAGGIORI OPERE**

**IL DIRETTORE LAVORI:**

GEOM. GIOVANNI SERPINI - PROGETTISTA

\_\_\_\_\_

**IMPRESA ESECUTRICE**

\_\_\_\_\_

## RELAZIONE TECNICA

### Premessa

La Via Roma, storico asse viabile cittadino a ridosso della quale sono presenti numerose attività commerciali, è caratterizzata da un ampio marciapiede lungo il quale è stata rilevata l'assenza di idonei scivoli in corrispondenza degli attraversamenti pedonali nonché la presenza di dislivelli che ne limitano l'accesso all'utenza con limitata capacità motoria o sensoriale.

Al fine di garantire la piena fruibilità dell'area è stato predisposto il progetto esecutivo "Eliminazione barriere architettoniche", approvato con Delibera di G.C. n. 109 del 29/11/2017.

A seguito di formale procedura di gara, con determina n. 94 del 23/03/2018, si è proceduto a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione in favore della Ditta Taglioli Giorgio, con ribasso percentuale offerto del 16,75%, per un importo netto di euro 98.219,03 + IVA, a cui si sommano gli oneri della sicurezza (€ 2.176,65) non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di euro 100.395,68.

In data 14/05/2018, si è proceduto alla consegna dei lavori, che prevedono una durata complessiva pari a 120g e una conseguente data di ultimazione lavori del 10/09/2018.

Durante le lavorazioni è stata riscontrata la necessità di introdurre interventi migliorativi volti a favorire ulteriormente la fruibilità dell'area, ed in particolare:

- 1) **Sostituzione della pensilina di fermata Autobus:** il progetto esecutivo prevedeva il ripristino, mediante tinteggiatura e pulizia, della pensilina di fermata esistente. La società Agenzia per la mobilità e il trasporto pubblico locale di Modena S.p.A., gestore del servizio di trasporto pubblico, ha fornito una nuova pensilina in sostituzione di quella esistente. La posa della nuova pensilina comporta la rimozione della struttura esistente, la realizzazione delle strutture edili di fondazione e la posa in opera della nuova pensilina.
- 2) **Rifacimento del passo carraio ubicato in prossimità della fermata autobus:** il passo carraio, a seguito della trascorsa stagione invernale, presenta elementi lapidei sconnessi e/o mancanti. Si rende necessario intervenire al fine di ripristinarne la pavimentazione ed eliminare i dislivelli tra il passo carraio ed il marciapiede esistente.
- 3) **Rete raccolta acque:** a seguito dell'intervento di manutenzione delle strade comunale anno 2017, la pavimentazione stradale di via Roma ha modificato in alcuni tratti la pendenza trasversale, rendendo necessario l'aggiunta di nuove caditoie in corrispondenza dei nuovi attraversamenti pedonali rialzati, in accordo agli elaborati tecnici.
- 4) **Modifica attraversamento 4:** L'attraversamento pedonale rialzato n.4, da progetto, prevede rampe di larghezza variabile tra 96 cm e 75 cm ed una larghezza utile interna di m 3,55. Lungo il marciapiede sinistro, a ridosso della via Manzoni, è altresì previsto un allargamento del marciapiede compatibile con una sezione stradale di ml 5,50 per una estensione di 3,50 ml dall'angolo interno con via Roma. Tale soluzione prevede il rialzo di due tombini in corrispondenza della rampa ed in corrispondenza

dell'attraversamento pedonale. AL fine di omogeneizzare la larghezza delle rampe e posizionare i suddetti pozzetti sulla piattaforma pedonale, si procederà a traslare l'attraversamento di 50 cm nella direzione ortogonale alla Via Roma. Questo comporterà un ampliamento di 50 cm dei marciapiedi posti a tergo dell'attraversamento, una riduzione passaggio pedonale (da 3,55 a 3,40), una riduzione della larghezza delle rampe(entrambe ridotte a 50 cm) ed una riduzione dell'ampliamento del marciapiede a tergo della via Manzoni ad 1,55m. L'importo del corpo non subisce variazioni di costo per compensazione delle superfici oggetto dei lavori

- 5) **Ripristini localizzati:** a seguito della stagione invernale, alcuni tratti di pavimentazione esistente hanno evidenziato una limitata coesione alla struttura di fondazione. Ne consegue la necessità di intervenire puntualmente, al fine di ripristinare la continuità del marciapiede. Nelle aree evidenziate nella tavola tecnica con il colore verde, ove necessario, si procederà ad un intervento più esteso consistente nella demolizione e ricostruzione del marciapiede, compatibilmente con le risorse economiche disponibili.

### Stima delle opere

A seguire la stima complessiva delle maggiori per singolo intervento al lordo del Ribasso. La stima da intendersi al netto del ribasso di gara.

<b>Lavori a Corpo</b>	<b>AL LORDO</b>
<b>Pensilina (nuovo corpo 11)</b>	<b>€ 22.476,69</b>
<b>Modifica pezzi speciali carrai</b>	<b>€ 3.166,59</b>
<b>Rialzo passo carraio fianco fermata autobus</b>	<b>€ 2.494,15</b>
<b>Ripristini localizzati - Maggiori autobloccanti</b>	<b>€ 166,68</b>
<b>Ripristini localizzati - Maggiore pavimentazione attraversamento2</b>	<b>€1.710,83</b>
<b>TOTALE</b>	<b>€ 30.014,94</b>
<b>Da Portare in deduzione opere a corpo</b>	
<b>Corpo 11</b>	<b>-€ 16.678,28</b>
<b>Pezzi speciali</b>	<b>-€ 621,25</b>
<b>Lastre carrai in granito</b>	<b>-€ 729,45</b>
<b>TOTALE DEDUZIONE</b>	<b>-€ 18.028,98</b>
<b>Totale maggiorazione Opere a Corpo(al netto delle riduzioni)</b>	<b>€ 11.985,96</b>
<b>Lavori a Misura</b>	
<b>Loges</b>	<b>€ 2.382,40</b>
<b>Ripristini localizzati/estesi</b>	<b>€ 1.710,27</b>
<b>Ripristini localizzati/estesi</b>	<b>€ 8.648,51</b>
<b>TOTALE maggiori opere a misura</b>	<b>€ 12.741,18</b>
<b>TOTALE MAGGIORI OPERE</b>	<b>€24.727,14</b>

<b>RIBASSO(16,75%)</b>	<b>€ 4.141,80</b>
<b>NETTO</b>	<b>€ 20.585,34</b>

<b>Quadro economico di aggiudicazione</b>			
<b>approvato con determina n.94 del 23/03/2018</b>			
a)	Lavori		
	A1)	A misura	14.134,55
	A2)	A corpo	84.084,48
		TOTALE	98.219,03
b)	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso		2.176,65
c)		<b>TOTALE a) + b)</b>	<b>100.395,68</b>
d)	Somme a disposizione		
	d1)	Incentivo art. 113 D.Lgs. 50/2016	2.403,15
	d2)	Lavori in economia, imprevisti e altro (iva comp.)	1.004,74
		<b>TOTALE d)</b>	<b>3.407,89</b>

e)	IVA (22% su c)		<b>22.087,05</b>
		<b>TOTALE c) + d) + e)</b>	<b>125.890,62</b>

<b>Nuovo Quadro Economico</b>		
a) Lavori	Lavori a Corpo	€ 94.062,79
	Lavori a Misura	€ 24.741,58
	Totale	€ 118.804,37
b) Oneri sicurezza		€ 2.176,65
c)	TOTALE a+b	€ 120.981,02
d) Somme a disposizione	Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 2.403,15
	Lavori in economia, imprevisti, altro(iva compr.)	€ 0,00
	Totale (d)	€ 2.403,15
e) Iva 22%		€ 26.615,83
	<b>TOTALE c)+d)+e)</b>	<b>€ 150.000,00</b>

### ELENCO NUOVI PREZZI

Le lavorazioni di cui in premessa sono stimate e contabilizzati mediante l'applicazione dei prezzi unitari contrattuali, ad eccezione dei seguenti prezzi unitari, oggetto di ribasso d'asta, desunti dal Prezziario Regione Emilia Romagna 2015 ovvero analisi nuovi prezzi:

ELENCO NUOVI PREZZI						
Codice	Descrizione	UM	Prezzo Un(€)	MO(%)	NO(%)	MT(%)
A03020a	Casseforme rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo:legno (sottomisure di abete)	mq	36,57	92	3	5
A03029d	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelaborato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc.; nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: diametro 12 mm	kg	€ 1,34	51		49

A03018a	Conglomerato cementizio preconfezionato a resistenza caratteristica e classe di esposizione XC1, dimensione massima degli inerti pari a 31,5 mm, classe di lavorabilità (slump) S4 (fluida), rapporto A/C <= 0,60, gettato in opera, per operazioni di media-grande entità, secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, il suo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera realizzata a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, casseforme e ferro di armatura: classe di resistenza a compressione C25/30 (Rck 30 N/mmq)	mc	€ 157,31	23	5	73
NPV1	Posa in opera di pensilina delle dimensioni massime 8x3,5, secondo le indicazioni tecniche fornite dal direttore dei lavori, compreso lo smontaggio delle strutture analoghe esistenti e lo stoccaggio delle stesse presso i magazzini comunali, ed ogni altra opera per dare il lavoro a completa regola dell'arte.	cad	€ 3.653,58	58,22	41,78	

### Conclusioni

In accordo al bando di gara, le suddette modifiche rientrano nelle previsioni di cui all'art. 106 c.1 lett. e) modifiche non sostanziali. Le lavorazioni previste, infatti:

- non alterano le condizioni di gara in quanto fin dall'avviso si era data informazione sulla possibilità poter procedere a maggiori lavorazioni fino ad un importo contrattuale complessivo non superiore ad euro 150.000,00
- non altera l'importo economico del contratto in modo non previsto dal bando di gara e di conseguenza dal contratto a favore dell'aggiudicatario;
- l'estensione di contratto risulta di ridotta entità;
- non trova applicazione l'art.106 c. 4 lett. d del D.lgs 50/2006 e s.m.i.

Inoltre, ai sensi dell'art. 106, c. 1 lett. b, considerato il ridotto importo delle maggiori lavorazioni e la necessità di intervenire in tempi celeri, un cambiamento del contraente risulterebbe impraticabile e comporterebbe per l'amministrazione notevoli disagi.

Campogalliano, 28/06/2018

Il D.L.

Geom. Giovanni Serpini

Per Accettazione

L'impresa