



# COMUNE DI CAMPOGALLIANO

## PROVINCIA DI MODENA

### "REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEL CANONE PER L'OCCUPAZIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE (COSAP)"

Approvato con delibera di C.C. n. 31 del 17/05/2012  
Modificato con delibera di C.C. n. 9 del 26/02/2015  
Modificato con delibera di C.C. n. 24 del 28/04/2016  
Modificato con delibera di C.C. n. **31 del 28/06/2017**

#### INDICE

- ART. 1 - Ambito e finalità del regolamento
- ART. 2 - Funzionario responsabile
- ART. 3 - Tipologie di occupazioni
- ART. 4 - Istituzione ed oggetto del canone
- ART. 5 - Criteri per la determinazione della tariffa del canone
- ART. 6 - Classificazione delle strade
- ART. 7 - Criteri di commisurazione del canone rispetto alla durata delle occupazioni
- ART. 8 - Modalità di applicazione del canone
- ART. 9 - Soggetto passivo
- ART. 10 - Agevolazioni
- ART. 11 - Esclusioni
- ART. 12 - Versamento del canone per le occupazioni permanenti
- ART. 13 - Versamento del canone per le occupazioni temporanee
- ART. 14 - Riscossione coattiva
- ART. 15 - Rimborsi
- ART. 16 - Attività di recupero
- ART. 17 - Contenzioso
- ART. 18 - Disposizioni finali e transitorie

### **ART. 1 - Ambito e finalità del regolamento**

1. Il presente regolamento, adottato ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 15 dicembre 1997, n° 446, disciplina i criteri di applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche.

Sono disciplinate altresì la misura della tariffa, la classificazione in categorie delle strade, aree e spazi pubblici, le modalità ed i termini per il pagamento e la riscossione anche coattiva del canone, le agevolazioni, le esenzioni.

2. Con i termini "suolo pubblico" e "spazio pubblico" si intendono le aree pubbliche e relativi spazi soprastanti e sottostanti, appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile del Comune, le aree di proprietà privata sulle quali risulti regolarmente costituita, nei modi e nei termini di legge, una servitù di pubblico passaggio e le occupazioni realizzate su tratti di strade statali o provinciali situati all'interno di centri abitati.

### **ART. 2 - Funzionario responsabile**

1. Al Funzionario responsabile sono attribuite le funzioni e di poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale relative alla riscossione e rimborso del canone.

2. In caso di affidamento della gestione del canone a terzi, responsabile della gestione medesima è l'affidatario.

### **ART. 3 - Tipologie di occupazioni**

1. Qualsiasi occupazione di area pubblica, così come definito dal comma 3 dell'art. 1) del Regolamento per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, approvato con delibera di C.C. n. 30 del 17 maggio 2012, deve essere preventivamente autorizzata dal Comune nel rispetto delle norme di legge e del presente regolamento.

2. Per occupazione si intende la disponibilità o l'occupazione di fatto di suolo o di spazi pubblici, con conseguente sottrazione degli stessi all'uso generale della collettività;

3. Le occupazioni di cui al comma 1) possono avere carattere permanente o temporaneo:

a) sono permanenti le occupazioni di carattere stabile, comunque aventi durata uguale o superiore all'anno, che comportino o meno l'esistenza di manufatti o impianti;

b) sono temporanee le occupazioni di durata inferiore all'anno, anche se ricorrenti;

4. Le occupazioni permanenti, a loro volta, possono essere:

a) "pluriennali", se aventi durata indefinita o, comunque, pluriennale e che necessitano soltanto della concessione iniziale, ma non anche del rinnovo della stessa per ognuno degli anni successivi (per es. i passi carrabili, le bocche di lupo, i pozzetti, le occupazioni sotterranee con cavi, e simili, gli impianti pubblicitari fissi al suolo o proiettanti sul suolo pubblico, le tende, le pensiline, i chioschi e le edicole, ecc.);

b) "annuali", quelle che necessitano del rinnovo annuale della concessione.

c) "stagionali" aventi durata indefinita o, comunque, pluriennale e che necessitano soltanto della concessione iniziale o soggette al rinnovo della stessa per ognuno degli anni successivi ma riguardante uno specifico periodo, di durata inferiore all'anno, che viene reiterato con cadenza periodica.

5. Le occupazioni temporanee, di cui alla lettera b) del comma 3, possono essere giornaliere o di durata superiore, ma comunque sempre inferiore all'anno.

### **ART. 4 - Istituzione ed oggetto del canone**

1. L'occupazione, anche senza titolo, sia permanente che temporanea, di strade, aree e relativi spazi soprastanti e sottostanti, appartenenti al demanio ed al patrimonio indisponibile del Comune, comprese le aree destinate ai mercati anche attrezzati, costituisce presupposto per il pagamento di un canone in base alla tariffa, e ciò, a prescindere dal tipo e dalla forma dell'atto amministrativo con il quale è autorizzata l'occupazione.

2. Il canone di concessione di cui al presente articolo ha natura di entrata patrimoniale del Comune.

### **ART. 5 - Criteri per la determinazione della tariffa del canone**

1. I criteri per la determinazione della tariffa del canone sono individuati dal Consiglio Comunale sulla scorta degli elementi di seguito indicati:

a) classificazione delle strade;

b) entità dell'occupazione espressa in metri quadrati o in metri lineari;

c) durata dell'occupazione;

d) valore economico dell'area in relazione al sacrificio imposto alla collettività per la sottrazione

all'uso pubblico ed ai costi sostenuti dal Comune per la salvaguardia dell'area stessa;  
e) valore economico dell'area in relazione all'attività svolta dal titolare della concessione o autorizzazione ed alle modalità di occupazione.  
f) coefficiente moltiplicatore per occupazione realizzate attraverso chioschi  
2. Le tariffe relative ad ogni singola tipologia di occupazione sono indicate nell'apposito Allegato A al presente regolamento.

#### **ART. 6 - Classificazione delle strade**

1. Ai fini dell'applicazione del canone, sia per le occupazioni di suolo che per gli spazi soprastanti e sottostanti, le strade del Comune sono classificate in due categorie: la I comprendente il "centro storico zona omogenea tipo A", così come definito dagli strumenti urbanistici vigenti, e la II comprende tutto il restante territorio comunale comprese le frazioni.  
2. Nel caso in cui l'occupazione ricada su strade classificate in differenti categorie, ai fini dell'applicazione del canone si fa riferimento alla tariffa corrispondente alla categoria più elevata.  
3. Alle strade appartenenti alla I categoria viene applicata la tariffa più elevata. La tariffa per le strade di II categoria è ridotta in misura del 50 per cento rispetto alla prima categoria.

#### **ART. 7 - Criteri di commisurazione del canone rispetto alla durata delle occupazioni**

Rispetto alla durata delle occupazioni

1. Le occupazioni permanenti sono assoggettate al canone annuo indipendentemente dalla durata di inizio delle stesse.  
2. Nell'ipotesi di occupazione superiore all'anno, la frazione eccedente sarà assoggettata al canone annuo ridotto del 50 per cento per occupazioni di durata inferiore o uguale a sei mesi.  
3. Le occupazioni temporanee sono assoggettate al canone nella misura prevista per le singole tipologie specificate nell'Allegato A, per giorno o a fasce orarie. Le fasce orarie sono articolate nel seguente modo:

- dalle ore 6:00 alle ore 20:00;
- dalle ore 20:01 alle ore 6:00.

#### **ART. 8 - Modalità di applicazione del canone**

1. Il canone è commisurato all'occupazione espressa in metri quadrati o metri lineari, con arrotondamento delle frazioni al metro quadrato o lineare superiore.  
2. Per le occupazioni realizzate con installazioni di attrazioni, giochi e divertimenti dello spettacolo viaggiante, le superfici sono calcolate in ragione del 70 per cento sino a 1000 mq del 20 per cento per la parte eccedente i 1.000 mq.  
3. Per le occupazioni sia permanenti che temporanee le superfici eccedenti i 1.000 mq sono calcolate in ragione del 20 per cento.  
4. Non è assoggettabile al canone l'occupazione inferiore al mezzo metro quadrato o lineare, collocati su suolo pubblico.  
5. Il canone è commisurato alla superficie effettivamente sottratta all'uso pubblico, cioè alla superficie effettivamente occupata con oggetti o attrezzature o alla superficie delimitata in modo da impedire il libero accesso.  
6. Le utenze permanenti realizzate con cavi, condutture, impianti o con qualsiasi altro manufatto, da aziende di erogazione di pubblici servizi e per quelle realizzate per l'esercizio di attività strumentali ai servizi medesimi, sono assoggettate al canone commisurato al numero complessivo delle relative utenze. Per ciascun utente la misura di tariffa è pari ad euro 1,002, per il corrente anno, e successivamente rivalutata annualmente in base agli indici ISTAT dei prezzi al consumo rilevati al 31 dicembre dell'anno precedente, con un minimo di canone annuo ad azienda di euro 516,46.  
7. Le occupazioni permanenti con stazioni radio base per i servizi di telefonia mobile sono assoggettate al canone forfettario determinato con il presente regolamento. Il canone di cui al presente comma è aumentato del 50% per ogni ulteriore gestore oltre al primo.

#### **ART. 9 - Soggetto passivo**

1. Il canone è dovuto dal titolare della concessione o autorizzazione oppure dall'occupante di fatto.  
2. Nel caso di una pluralità di occupanti di fatto, gli stessi sono tenuti in solido al pagamento del canone.

## **ART. 10- Agevolazioni**

1. Le tariffe base del canone sono ridotte:

- a) per le occupazioni temporanee realizzate per l'esercizio dell'attività edilizia si applica una riduzione del 50 per cento per quelle aventi durata non superiore a 180 giorni. La riduzione è pari al 30 per cento per il periodo dal 181° giorno al 360° giorno, dal 361° giorno in poi la riduzione è pari al 20 per cento della tariffa. Al fine del computo dei giorni per la determinazione della riduzione si tiene conto anche di eventuali proroghe.
- b) Per le occupazioni temporanee effettuate nella fascia oraria 6:00 - 20:00 si applica una riduzione della tariffa giornaliera pari al 20%; per le occupazioni temporanee effettuate nella fascia oraria 20:00 - 6:00 si applica una riduzione della tariffa giornaliera pari al 80%.
- c) Per le occupazioni temporanee di carattere ricorrente o di durata uguale o superiore a 30 giorni e per quelle effettuate dagli "spuntisti" in occasione del mercato settimanale, la tariffa è ridotta del 70 per cento;
- d) Per le occupazioni temporanee realizzate da commercianti su aree pubbliche e per esecutori di opere dell'ingegno, la tariffa ordinaria è ridotta del 50 per cento.
- e) per le occupazioni realizzate dagli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande e dai commercianti al dettaglio in sede fissa la tariffa ordinaria è ridotta del 70 per cento (occupazione con tavoli e sedie, dehors, delimitazione spazi pubblici con fioriere).
- f) Per le occupazioni poste in essere con installazioni di attrazioni, giochi e divertimento dello spettacolo viaggiante e dei circhi equestri, la tariffa ordinaria è ridotta del 85 per cento.
- g) per le occupazioni effettuate da partiti politici, associazioni culturali, sportive, religiose, la tariffa ordinaria è ridotta del 85 per cento.

2. Le riduzioni di cui al comma 1 sono concesse a condizione che l'occupazione sia stata regolarmente autorizzata.

3. Gli esercizi commerciali ed artigianali del centro storico, situati in zone interessate allo svolgimento di lavori per la realizzazione di opere pubbliche, hanno diritto ad una riduzione del canone pari al :

- a) 30 per cento per la durata dei lavori fino a tre mesi;
- b) del 50 per cento per durata dei lavori oltre tre mesi fino a sei mesi;
- c) del 100 per cento per durata dei lavori oltre sei mesi fino ad un anno.

La durata delle opere fa riferimento alla data di inizio e chiusura del cantiere.

4. Gli esercenti il commercio su aree pubbliche interessati allo spostamento del banco di vendita, in occasione di lavori per opere pubbliche che interessano il centro storico, hanno diritto ad una riduzione del canone pari al 20 per cento per la durata dei lavori fino a due mesi.

5. Le agevolazioni decorrono dal 1° gennaio dell'anno successivo a quello nel corso del quale si sono verificati i lavori.

6. I contribuenti interessati devono presentare richiesta di riduzione, su modelli predisposti dal Comune, entro il 31 gennaio di ciascun anno. La presentazione tardiva comporta la decadenza del beneficio.

## **ART. 11 - Esclusioni**

1. Non rientrano nel campo di applicazione del canone le seguenti tipologie di occupazione:

- a) le occupazioni realizzate in occasione di fiere, manifestazioni, sagre ed altre iniziative organizzate o promosse dal Comune e regolarmente autorizzate con apposito atto;
- b) le occupazioni dei produttori agricoli che vendano direttamente i prodotti ai sensi della legge n. 59/1963 (Norme per la vendita al pubblico in sede stabile dei prodotti agricoli da parte degli agricoltori produttori diretti) ed i privati cittadini che vendano prodotti di loro proprietà in modo sporadico, occasionale e non professionale;
- c) le occupazioni che non si protraggono per più di 2 ore;
- d) le occupazioni per i parcheggi e gli accessi carrabili destinati a soggetti portatori di handicap nonché le occupazioni effettuate per consentire alle persone con disabilità il superamento delle barriere architettoniche, nel rispetto delle valutazioni tecniche espresse dal settore competente;
- e) passi carrabili;
- f) vasche biologiche;
- g) tende fisse o retrattili aggettanti direttamente sul suolo pubblico o privato gravato da servitù

di pubblico passaggio;

h) le occupazioni effettuate dallo Stato, dalle Regioni, dalle Province, dai Comuni e loro consorzi, da Enti religiosi per l'esercizio dei culti ammessi nello Stato, dagli enti pubblici e privati di cui all'art. 87, comma 1, lettera c) T.U. delle imposte sui redditi (DPR 917/1986 e successive modificazioni ed integrazioni), per finalità specifiche di assistenza, previdenza, sanità, educazione, cultura e ricerca scientifica;

i) le tabelle indicative delle stazioni e ferrovie e degli orari dei Servizi pubblici di trasporto; le tabelle che interessano la circolazione stradale, purché non contengano indicazioni pubblicitarie;

j) le occupazioni effettuate in occasione di eventi celebrativi o di volontariato per finalità sportive, scientifiche, culturali, di beneficenza o di autofinanziamento;

k) le occupazioni realizzate con festoni, addobbi e luminarie in occasione di festività o ricorrenze civili e religiose;

l) le occupazioni realizzate con vasi, fioriere a scopo ornamentale o rastrelliere al servizio del cittadino;

m) le occupazioni permanenti realizzate con autovetture adibite a trasporto in aree a ciò destinate dal Comune;

n) le occupazioni del sottosuolo stradale per allacciamenti fognari e con condutture d'acqua potabile o d'irrigazione dei fondi e, comunque, le occupazioni di suolo realizzate con innesti e allacci a impianti di erogazione di pubblici servizi;

o) le occupazioni con apparecchi automatici e simili;

p) le occupazioni con impianti adibiti ai servizi pubblici nei casi in cui sia prevista, all'atto della concessione o successivamente, la devoluzione gratuita al Comune al termine della concessione stessa;

q) le occupazioni di aree cimiteriali;

r) le occupazioni effettuate per il servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti solidi urbani;

s) le occupazioni permanenti e temporanee di soprassuolo effettuate con balconi, finestre ad arco o simili infissi di carattere stabile;

t) le occupazioni effettuate con cartelli pubblicitari collocati su aree verdi, oggetto di specifica convenzione, per la manutenzione e la conservazione delle stesse.

#### **ART. 12 - Versamento del canone per le occupazioni permanenti**

1. Il canone per le occupazioni permanenti va corrisposto annualmente.

2. Il versamento relativo alla prima annualità va eseguito entro 30 giorni dal rilascio della concessione. Per il primo anno di applicazione del presente regolamento, il termine per effettuare il versamento del canone è differito al 31 agosto.

3. Per le annualità successive a quella del rilascio della concessione il versamento del canone va effettuato entro il 30 aprile di ciascun anno.

4. Per le concessioni rilasciate in corso d'anno ed aventi durata superiore all'anno il canone sarà quantificato fino al 31 dicembre dell'anno stesso, ai sensi dell'art. 16, comma 2 del presente regolamento, al fine di unificare tutte le scadenze dei versamenti al 30 aprile.

5. Il versamento del canone è effettuato mediante bollettino di conto corrente postale intestato al Comune di Campogalliano o al Concessionario del servizio di riscossione del canone.

6. Il canone deve essere corrisposto in unica soluzione. E' ammessa la possibilità del versamento in rate aventi scadenza 30 aprile, 30 giugno, 30 settembre, 30 novembre, qualora l'importo del canone sia superiore ad euro 258,00. In ogni caso il versamento dell'ultima rata deve essere effettuato entro l'ultimo giorno di occupazione. Per il primo anno di applicazione del presente regolamento, qualora l'importo del canone sia superiore al euro 258,00 è ammessa la possibilità di versare il canone in due rate aventi scadenza il 31 agosto ed il 30 novembre.

7. Il mancato versamento del canone di concessione stabilito e di eventuali ulteriori diritti dovuti nei termini previsti è causa di decadenza della concessione o autorizzazione.

#### **ART. 13 - Versamento del canone per le occupazioni temporanee**

1. Per le occupazioni temporanee il canone deve essere versato all'atto del rilascio dell'autorizzazione. In via transitoria, per il primo anno di applicazione del presente regolamento, il termine per effettuare il versamento del canone è differito al 31 agosto.

2. Il canone deve essere corrisposto in unica soluzione. E' ammessa la possibilità del versamento in rate aventi scadenza 30 aprile, 30 giugno, 30 settembre, 30 novembre, qualora

l'importo del canone sia superiore ad euro 258,00. In via transitoria, per il primo anno di applicazione del presente regolamento, qualora l'importo del canone sia superiore ad euro 258,00, è ammessa la possibilità di versare in due rate aventi scadenza il 31 agosto e il 30 novembre.

3. In ogni caso il versamento dell'ultima rata deve essere effettuato entro l'ultimo giorno di occupazione.

4. In considerazione delle attività istruttorie e di accertamento, che l'ufficio comunale dovrebbe effettuare per pervenire alla riscossione del canone, il versamento dello stesso non è dovuto per le occupazioni temporanee qualora l'ammontare sia inferiore a Euro 5,00.

#### **ART. 14 - Riscossione coattiva**

1. La riscossione coattiva delle somme dovute e non pagate alle scadenze fissate dal presente regolamento viene effettuata con la procedura prevista dal D. Lgs. n. 112 del 13/04/1999 o dal R.D. n. 639/1910.

2. In caso di affidamento a terzi del servizio, il procedimento di riscossione coattiva indicato nel comma 1 è svolto dal concessionario.

3. Con le stesse modalità sono recuperate le spese sostenute dal Comune per la rimozione dei materiali e manufatti e per la rimessa in ripristino del suolo in caso di occupazioni ed installazioni abusive.

#### **ART. 15 - Rimborsi**

1. L'occupante può richiedere il rimborso delle somme versate e non dovute a titolo di canone, entro il termine di cinque anni dal pagamento.

2. Il procedimento di rimborso deve essere esaurito entro 120 giorni dalla richiesta.

3. Sulle somme dovute all'occupante spettano gli interessi nella misura stabilita dall'art. 1284 del codice civile.

4. Non si procede al rimborso di somme di importo complessivo fino a Euro 16,53.

#### **ART. 16 - Attività di recupero**

1. Nel caso di omesso o parziale versamento il Funzionario responsabile, di cui all'art. 2 del presente regolamento, notifica al concessionario apposito avviso di pagamento. Sulle somme dovute a titolo di canone si applicano gli interessi nella misura stabilita dall'art. 1284 del codice civile.

2. Nell'attività di recupero non si dà luogo ad emissione di avviso quando l'importo dello stesso per canone ed interessi non supera Euro 16,53.

#### **ART. 17 - Contenzioso**

1. Le controversie riguardanti il procedimento amministrativo della concessione per le occupazioni del suolo pubblico, disciplinate dallo specifico Regolamento, sono riservate alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo ai sensi dell'art. 5 della legge n. 1034 del 1971.

2. Le controversie concernenti l'applicazione del canone di concessione - se e quanto dovuto restano riservate all'Autorità giudiziaria ordinaria.

#### **ART. 18 - Disposizioni finali e transitorie**

1. L'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche disciplinato dal presente regolamento decorre dal 1 gennaio 2012.

2. Per quanto non disposto dal presente regolamento si applicano le disposizioni di legge e regolamenti vigenti.

3. E' abrogata ogni altra norma regolamentare emanata dal Comune, contraria o incompatibile con quelle del presente regolamento.

## **ALLEGATO A**

### TARIFFE COSAP

#### **A) OCCUPAZIONI PERMANENTI**

Coefficiente economico per tipologia di attività:

- attività commerciale = 1
- attività edilizia = 0,7
- attività di servizio = 0,6
- attività non commerciale = 0,45

Coefficiente riferito al sacrificio imposto alla collettività

- attività commerciale = 0,7
- attività edilizia = 1,00
- attività di servizio = 0,8
- attività non commerciale = 0,5

Coefficiente moltiplicatore per occupazione realizzate attraverso chioschi

- chioschi fino a 50 mq: 2,5
- chioschi superiori a 50 mq fino a 100 mq: 2
- chioschi superiori a 100 mq fino a 150 mq: 1,5
- chioschi oltre 150 mq: 1

Tariffa base euro 26,00

Tariffe per occupazioni permanenti

Tipologia occupazione tariffa I categoria

Tariffa II cat. riduzione del 50%

#### **B) OCCUPAZIONI TEMPORANEE**

Coefficiente economico per tipologia di attività:

- attività commerciale = 1
- attività edilizia = 0,7
- attività di servizio = 0,6
- attività non commerciale = 0,45

Coefficiente riferito al sacrificio imposto alla collettività

- attività commerciale = 0,7
- attività edilizia = 1,00
- attività di servizio = 0,8
- attività non commerciale = 0,5

Tariffa base euro 1,50

Tariffe per occupazioni temporanee giornaliere

Tipologia occupazione tariffa I categoria

Tariffa II cat. riduzione del 50%

Fasce orarie

I fascia oraria: dalle ore 06:00 alle ore 20:00

Riduzione del 20%

II fascia oraria: dalle ore 20:00 alle ore 06:00

Riduzione del 80%

#### **GRANDI UTENZE**

tariffa euro 1,002 per utenza servita

#### **STAZIONI RADIO BASE PER I SERVIZI DI TELEFONIA MOBILE**

Tariffa finale euro 11.000,00 per singolo impianto