

E' presente, rispetto all'appello iniziale, anche il Consigliere Rossi. Sono presenti 16 consiglieri.

Delibera di Consiglio comunale n. 71 del 28/10/2004.

Oggetto:

Regolamento "Criteri per l'individuazione dei soggetti da segnalare alle imprese di costruzione ed alle cooperative di abitazione per l'assegnazione di alloggi in locazione/godimento con proprietà differita". Provvedimenti.

Introduce l'Ordine del giorno il Sindaco – Presidente che dà la parola all'Assessore Righi per l'illustrazione della proposta;

Chiede d'intervenire il Consigliere Rosselli per dichiararsi d'accordo con la revisione complessiva del regolamento in tempi molto stretti, ma contrario a questa modifica dell'ultimo momento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi precedenti;

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il bilancio di previsione per l'anno 2004, la relazione previsionale e programmatica e il bilancio pluriennale 2004-2006, esecutivi;

Visto lo statuto comunale;

VISTA la Legge 5 giugno 2003 n. 131 "Disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento della Repubblica alla L. Cost. 18 ottobre 2001, n. 3, che nell'individuare i criteri e principi a cui il Governo si attiene nell'attuazione della delega stabilita ai commi 1 e 2 del medesimo articolo, prevede all'art. 2, comma 4, lettera a) "garantire il rispetto delle competenze legislative dello Stato e delle Regioni, l'autonomia e le competenze costituzionali degli enti territoriali ai sensi degli articoli 114, 117 e 118 della Costituzione, nonché la valorizzazione della potestà statutaria e regolamentare dei Comuni, delle Province e delle Città metropolitane";

VISTO il D.Lgs 9 luglio 2003 n. 215 "Attuazione della direttiva 2000/43/CE per la parità di trattamento fra le persone indipendentemente dalla razza e dall'origine etnica" art. 2 e art. 3;

VISTA la Legge 17 febbraio 1992 "Norme per l'edilizia residenziale pubblica";

VISTA la Legge Regionale 8 Agosto 2001 n. 24 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo";

VISTA la deliberazione della G.C. n. 42 del 05.08.2003 con la quale l'Amministrazione ha recepito le proposte di intervento presentate da Abitcoop Cooperativa di abitazione della Provincia di Modena s.c.r.l con sede in Modena in via Santi, 14 ed Unioncasa Cooperativa Edilizia con sede in Modena via Emilia Ovest, 101, relative ai lotti n. 18 e n. 19 dell'area PEEP di via Croce - Madonna la fine di localizzare su di essi le economie generate nel biennio 2000/2001 riguardante il programma regionale di interventi pubblici per le politiche abitative legge 21/2001 e L.R. 24/2001;

VISTA la determinazione n. 492 del 17.07.2004 "Piano per l'edilizia economico popolare (PEEP) area via Croce - Madonna, lotti 18 e 19. Assegnazione";

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 dell'11.09.2003 che approvava il Regolamento "Criteri per l'individuazione dei soggetti da segnalare alle imprese di costruzione ed alle cooperative di abitazione per l'assegnazione di alloggi in locazione/godimento con proprietà differita";

Accertato che l'applicazione del regolamento suddetto in occasione dell'avviso pubblico approvato con determinazione n. 654 del 15.10.2003 per l'individuazione dei soggetti da segnalare alle cooperative di costruzione per l'assegnazione di alloggi in locazione/godimento con proprietà differita nel comparto PEEP "S. Martino", ha evidenziato che il valore minimo ISEE, stabilito dal regolamento per l'accesso alle graduatorie, risultava troppo elevato e, di fatto, impediva l'accesso a nuclei familiari comunque in grado di sostenere l'onere per l'acquisto dell'alloggio;

- che per tale motivo, la graduatoria formalizzata non ha consentito di procedere all'assegnazione a favore di tutti i richiedenti individuati dal Comune;

Vista la richiesta, da parte delle cooperative di abitazione, di modificare i parametri economici dell'ISEE per venire incontro alle esigenze dei cittadini interessati all'acquisto degli alloggi nelle aree PEEP, che possono usufruire sul mercato attuale di forme di finanziamento che la dichiarazione sostitutiva unica (o modello ISEE) non può certificare a priori;

Ritenuto, alla luce dell'esperienza precedente e condividendo le motivazioni adottate dalle cooperative di abitazione relative la mercato attuale delle forme di finanziamento, di valutare con attenzione una revisione complessiva del regolamento approvato con atto di C.C. n. 46 dell'11.09.2003;

Vista tuttavia l'urgenza di rispondere nei tempi e con le modalità più opportune ai cittadini che intendono acquistare n. 3 alloggi in locazione/godimento con proprietà differita (n. 2 di ABITCOOP e n. 1 di UNIONCASA) nel comparto PEEP dell'area via Croce - Madonna che, dato lo stato di avanzamento dei lavori di realizzazione, non consente di aspettare i tempi di revisione del regolamento;

Preso atto che anche le cooperative di abitazione UNIONCASA ed ABITCOOP provvedono a stilare loro graduatorie a seguito di bandi aperti a tutti i cittadini;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio per la regolarità tecnica rilasciato ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;

Con la seguente votazione resa nei modi di legge: presenti n°16 consiglieri, votanti n°16 consiglieri, astenuti nessun consigliere, voti favorevoli 12, voti contrari n° 4 (Rossi, Rosselli, Uberti e Pietri);

DELIBERA

1) di sospendere , in attesa della sua revisione complessiva, come motivato in premessa, l'applicazione del Regolamento "Criteri per l'individuazione dei soggetti da segnalare alle imprese di costruzione ed alle cooperative di abitazione per l'assegnazione di alloggi in locazione/godimento con proprietà differita" approvato con atto di C.C. n. 46 dell'11.09.2003;

2) di stabilire, per l'urgenza motivata in premessa, quale sistema per la raccolta delle domande relative al solo comparto PEEP via Croce - Madonna le graduatorie stilate dalle cooperative di costruzione (Abitcoop ed Unioncasa) le quali dovranno attestare per iscritto alla nostra amministrazione che i soggetti assegnatari degli alloggi in locazione/godimento con proprietà differita possiedono i seguenti requisiti soggettivi:

a) può richiedere l'assegnazione:

a.1) il cittadino italiano;

a.2) il cittadino di Stato aderente all'Unione Europea;

a.3) il cittadino straniero, ai sensi del comma 6 dell'art. 40 del D.Lgs. 25 luglio 1998, n. 286 così come modificata dalla Legge 30 luglio 2002 n.189 art.27, titolare di carta di soggiorno o regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;

b) e' richiesto ad almeno un componente il nucleo avente diritto uno dei seguenti requisiti:

b.1) residenza anagrafica, ai sensi delle normative vigenti, nel Comune di Campogalliano a cui si riferisce l'avviso pubblico. Il richiedente deve essere in possesso della residenza da almeno 2 anni alla data di scadenza del bando;

b.2) attività lavorativa esclusiva o principale stabile (almeno 2 anni) nel Comune di Campogalliano;

c) il nucleo avente diritto non deve essere titolare, anche pro quota, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione, su uno o più immobili ubicati in qualsiasi località.

d) assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia utilizzabile o non sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno;

e) il limite di reddito per l'accesso e' calcolato, ai sensi del DLgs 31 marzo 1998, n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, in base all'ISE (Indicatore Situazione Economica) e all'ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente), nel modo seguente:

e.1) valore ISE. Non deve superare Euro 30.000,00 (Lire 58.088.100). Nel caso in cui l'intero reddito del nucleo familiare derivi esclusivamente da lavoro dipendente, il valore ISE non deve superare Euro 42.000,00 (Lire 81.323.340).

e.2) valore ISEE. Non inferiore ad Euro 4.000,00 (Lire 7.745.080).

3) con la seguente votazione resa nei modi di legge: presenti n°16 consiglieri, votanti n°16 consiglieri, astenuti nessun consigliere, voti favorevoli 12, voti contrari n° 4 (Rossi, Rosselli, Uberti e Pietri) si dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 34, comma 4 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267, stante l'urgenza di provvedere per le motivazioni di cui in premessa.