



Comune di Campogalliano
Provincia di Modena

SETTORE
SERVIZI AL TERRITORIO

**SERVIZIO AMMINISTRAZIONE, SEGRETERIA DI SETTORE E
APPALTI**

D E T E R M I N A Z I O N E

Registro Generale
N. 192 del 14/07/2016

Registro del Servizio
N. 79 del 09/07/2016

OGGETTO: Perizia tecnica giurata su edificio industriale ex LAV-FER:
determinazione a contrattare, affidamento servizio e impegno di
spesa.

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 21/12/2015 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2016-2018";

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 23/12/2015 ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2016: ASSEGNAZIONE DOTAZIONI";

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 74 del 28 dicembre 2009 ad oggetto: "Misure organizzative per garantire la tempestività nei pagamenti. Art.9 legge 102/2009";

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il regolamento dei contratti;

Visti i provvedimenti con i quali il Sindaco ha attribuito ai funzionari dell'ente ed al Segretario generale, per quanto di rispettiva competenza, gli incarichi relativi all'area delle posizioni organizzative e le funzioni di cui all'articolo 107 del decreto legislativo n. 267 del 2000;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 29/06/2016 ad oggetto: "Abbandono e deposito incontrollato di rifiuti con contaminazione di area industriale dismessa di proprietà della Ditta LAV-FER SRL, posta in Via Di Vittorio n. 70 a Campogalliano - Atto di Indirizzo" , si da mandato al Responsabile del Settore III – Servizi al Territorio Ing. Ivano Leoni, all'attivazione delle procedure di ricerca di specifica figura professionale, idonea per competenza ed esperienza, in materia di diagnosi strutturale e sismica degli edifici, e di procedere all'affidamento dell'incarico nelle categorie dei servizi tecnici di architettura e ingegneria ai sensi della Legge 50/2016;

Preso atto che l'incarico consiste nella ricerca del nesso di causa ed effetto intercorrente fra l'attuale stato di dissesto degli immobili in oggetto e il potenziale aggravamento dell'instabilità strutturale presumibilmente prodotto dagli eventi sismici del 2012, il cui accertamento permetterebbe di valutare l'eventuale accesso alle risorse destinate dalla Struttura Commissariale Regionale istituita per far fronte alla ricostruzione post-sismica, mediante il ricorso alle procedure speditive previste in materia, con redazione di una perizia giurata;

Visto che, per realizzare quanto sopra, occorre individuare un professionista che assuma l'incarico per la redazione di una perizia tecnica giurata sull'edificio industriale ex LAV-FER, in quanto tra il nostro personale non esiste una figura con tali requisiti e competenze;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato d.lgs.50/2016 e, in particolare:

-l'articolo 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;

-l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;

-l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;

-l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;

-l'articolo 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;

-l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;

- l'articolo 80 sui motivi di esclusione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;

Dato atto che sono stati aboliti gli articoli dal 271 al 338 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n.207, che riguardano le acquisizioni di forniture e servizi e le acquisizioni in economia;

Considerato, in tema di qualificazione della stazione appaltante, quanto segue:

- a) non è ancora vigente il sistema di qualificazione, previsto dall'articolo 38 del d.lgs.50/2016;
- b) nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000 euro, trova applicazione quanto prevede l'articolo 37, comma 1, del d.lgs.50/2016, ai sensi del quale *"Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza"*;

Rilevato, pertanto, che non ricorrono comunque gli obblighi di possesso della qualificazione o di avvalimento di una centrale di committenza o di aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 3, del d.lgs.50/2016;

Considerato che:

- a) il Decreto-Legge 6 luglio 2012, n. 95, ad oggetto "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini", approvato con legge 7 agosto 2012 n. 135, all'art.1 prevede l'obbligo di effettuare l'acquisizione di beni e servizi utilizzando gli strumenti messi a disposizione da Consip S.P.A., ovvero tramite le centrali di committenza regionale o tramite il mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA), indicando, altresì le casistiche per le quali permane la possibilità di ricorrere a procedure autonome di acquisto;
- b) qualora gli articoli da acquistare ed i servizi siano reperibili sui mercati elettronici di CONSIP, delle centrali di committenza regionali o del MEPA, non siano rilevabili particolari necessità di urgenza e i tempi della procedura non influiscono sull'esigenza funzionale del servizio cui l'acquisto è rivolto, verrà seguito l'iter di approvvigionamento come stabilito dalla normativa suindicata;

Visto l'art.1, comma 501, lettera b) della Legge 28 dicembre 2015 n.208 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)" che modifica l'art.23-ter, comma 3, della Legge 11 agosto 2014 n.114, derogando per l'attività contrattuale da effettuarsi sul mercato elettronico di importo fino a 40.000 euro anche i comuni con popolazione inferiore a 10.000 abitanti;

Visto l'art.1, comma 502, lettera b) della Legge 28 dicembre 2015 n.208 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)" che modifica l'art.1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006 n.296, derogando il ricorso al mercato elettronico per gli acquisti fino a 1.000 euro;

Rilevato, altresì, che non si ritiene opportuno utilizzare lo strumento dell'acquisto del mercato elettronico della pubblica amministrazione, in quanto alla data di adozione del presente provvedimento non risultano presenti nel catalogo servizi della categoria merceologica di quelli che si intendono acquisire col presente provvedimento;

Rilevato nuovamente che, in applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del d.lgs. 50/2016, è possibile la procedura negoziata mediante affidamento diretto;

Visto che la motivazione per procedere all'affidamento diretto è la seguente:

- a) il servizio in oggetto rientra con quanto stabilito dall'art.36, comma 2, lettera a), del d.lgs.50/2016, il quale recita: *"Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la*

possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

- per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta”;

b) il principio di economicità è garantito dalla circostanza che la fissazione dell'importo a base della negoziazione è stato determinato non mediante un confronto diretto tra Comune ed affidatario, ma sulla base di prezzi rilevati da un'indagine di mercato;

c) il principio dell'efficacia viene rispettato, in quanto l'affidamento non è assegnato in ragione della convenienza del prestatore, ma per rispondere alle esigenze del Comune permettendo dunque di rendere il servizio in modo corretto e puntuale, a beneficio dell'utenza;

d) il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione avviene sia nei termini previsti dalla programmazione dell'Amministrazione, sia nei termini previsti per acquisire il servizio, necessari ai fini dell'efficace erogazione dei servizi, come sopra rilevato;

e) il principio della correttezza viene rispettato, garantendo che il contraente non sia individuato attraverso una scelta apodittica o dando luogo nei suoi confronti ad un privilegio, bensì consentendo a tutti i soggetti interessati di negoziare con il Comune, a parità di condizioni, in quanto tutti i soggetti che manifestano l'interesse a negoziare sono inseriti in un apposito elenco, che pone per tutti identiche condizioni e con essi si negozia sulla base di un univoco invito a presentare offerte;

f) il principio della libera concorrenza viene rispettato, perché con la manifestazione di interesse ad essere invitati, si apre il mercato a tutti i soggetti interessati a negoziare con il Comune, permettendo, nella fase successiva, appunto di concorrere tra loro;

g) il principio di non discriminazione viene garantito sia rispettando il principio di correttezza, sia rispettando il principio della libera concorrenza, sia perché non sono previsti requisiti posti ad escludere particolari categorie di imprese, ma si rispetta, al contrario, anche l'indicazione posta dal d.lgs.50/2016, di aprire il mercato alle piccole e medie imprese;

h) il principio della trasparenza viene garantito sia dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del d.lgs.33/2013, nonché dall'articolo 29 del d.lgs.50/2016;

i) il principio della proporzionalità è garantito da un sistema di individuazione del contraente snello, che non richiede requisiti eccessivi e documentazione ed oneri eccessivi;

l) il principio della pubblicità viene garantito precisando che, nel caso di specie, non sono indicate dal codice dei contratti specifiche modalità: si stabilisce di rispettarlo con la possibilità aperta a tutti i professionisti di richiedere di essere invitati alle trattative;

Vista la relazione del Responsabile del procedimento, geom. Roberto Bencivenni, Capo Servizio Amministrazione e Appalti del Settore III° Servizi al Territorio, relativa al procedimento da adottarsi per la scelta del professionista inerente l'incarico per "Perizia tecnica su edificio industriale ex LAV-FER", allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

Ritenuta la proposta di procedere ad un affidamento diretto all'ing. Angelo Luppi di Castelvetro (MO) coerente con i principi e le motivazioni in precedenza riportati;

Visto che si è proceduto a convocare l'ing. Angelo Luppi presso i nostri uffici e ad eseguire un sopralluogo sul luogo in cui insiste il fabbricato oggetto della perizia al fine di permettere al professionista di formulare una proposta economica;

Vista la proposta, formulata sotto forma di disciplinare d'incarico professionale, pervenuta al protocollo generale dell'ente in data 06/07/2016 con n. 6183, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, dal quale si evince un'offerta di €. 2.300,00 + contributo 4% + I.V.A. 22% per un totale di €. 2.918,24;

Ritenuta la proposta vantaggiosa sia dal punto di vista economico che tecnico;

Evidenziato che si esclude di effettuare la verifica di conformità come regolata dall'abolito articolo 312 del dpr.207/2010, essendo l'importo contrattuale inferiore alla soglia comunitaria;

Visto che è stata acquisita agli atti apposita dichiarazione del professionista sopra indicato in materia di insussistenza di conflitto di interesse (prot. n. 6207 del 07/07/2016 allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, pertanto si attesta, ai sensi dell'art. 53 D.Lgs 165/2001 comma 14 come modificato dalla Legge 190/2012, l'avvenuta verifica dell'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse;

Rilevato che:

a) in generale, per tutti i contratti pubblici soggetti all'applicazione del d.lgs.50/2016 il settore competente deve richiedere all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, l'attribuzione, tramite il Sistema informativo di monitoraggio della contribuzione (SIMOG), del codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (CIG) e, entro 30 giorni dalla data di attribuzione del CIG, deve effettuare il pagamento del contributo a favore della stessa Autorità, nei limiti di seguito indicati;

b) in particolare:

-in caso di contratti di importi inferiori a 40.000,00 euro, va richiesto il CIG, ma vi è l'esenzione dal pagamento del contributo;

-in caso di contratti il cui importo a base di gara sia pari o superiore a 40.000,00 euro, va chiesto il CIG e va fatto il versamento del contributo, negli importi prescritti;

Atteso che, in data 07/07/2016 è stato ottenuto dall'ANAC il CIG, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, il cui numero attribuito è Z401A8ADE6;

Visto il documento di Regolarità contributiva per l'affidamento di attività di progettazione, direzione dei lavori e accessorie svolte da Architetti e Ingegneri, richieste online ad Inarcassa e allegato al presente atto quale parte integrale e sostanziale dello stesso;

Accertato, in conformità alla citata delibera G.C. n. 74 del 2009, che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e di cassa e con le regole di finanza pubblica e del patto di stabilità interno, ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera a), n. 2 del D.L. 1 luglio 2009 n. 78 convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009 n. 102, e dell'art.183, comma 8, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza dello scrivente Settore;

DETERMINA

Per le ragioni in premessa indicate, che come tali si intendono qui espressamente richiamate:

1. di affidare all'ing. Angelo Luppi di Castelvetro (MO) il servizio in oggetto indicato secondo il preventivo acquisito al protocollo generale dell'ente in data 06/07/2016 con n. 6183, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, dal quale si evince un'offerta € 2.300,00 + contributo 4% + I.V.A. 22% per un totale di € 2.918,24;

2. di approvare il disciplinare d'incarico professionale di cui al prot. n. 6183 del 06/07/2016 e allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

3. di stabilire una penale di € 100,00 per ogni giorno di ritardo sulla consegna di quanto previsto nel disciplinare d'incarico, visto che non è stata riportata sul disciplinare stesso, che sarà integrato con il presente atto;

4. di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:

· il fine che il contratto intende perseguire è quello di acquisire il servizio inerente la redazione di una perizia tecnica giurata sull'edificio industriale ex LAV-FER;

- l'oggetto del contratto è "Perizia tecnica giurata su edificio industriale ex LAV-FER";
- il contratto verrà stipulato nella forma di disciplinare d'incarico professionale;
- le clausole contrattuali sono quelle previste dalla lettera commerciale;
- il sistema ed il criterio di gara sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;

5. di impegnare la spesa di €. 2.918,24 al cap. 29135 art. 246 denominato "Studi, progettazioni ed incarichi – Servizio urbanistica", del P.E.G. 2016, che presenta sufficiente disponibilità;

6. di procedere, senza ulteriore atto, alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore nei limiti del presente impegno, previo riscontro di regolarità da parte del responsabile del servizio, ai sensi dell'articolo 48 del regolamento di contabilità;

7. di dare atto che sono rispettate le disposizioni di cui all'articolo 191 "Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese" del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e all'articolo 9 della legge n. 102 del 2009;

8. di dare atto che il presente provvedimento equivale a dichiarazione circa le motivazioni alla base dell'affidamento con procedura senza previa pubblicazione del bando, come previsto dall'articolo 121, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010;

9. di prendere atto che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 10. del d.lgs.50/2016, poiché si tratta di affidamento effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);

10. di dare atto che si assolve agli obblighi previsti dall'art.37 del D.Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente" bandi di gara e contratti, della presente determinazione;

10. di dare atto che:

-l'aggiudicatario ed i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti a rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n. 62 del 16/04/2013, con deliberazione G.C. n. 2 del 22/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, Disposizioni generali, Atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;

-che si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", nonché dalla L. 06/11/2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", disponendo la pubblicazione sul sito web istituzionale e la trasmissione all'AVCP.

SETTORE: SERVIZI AL TERRITORIO - SERVIZIO AMMINISTRAZIONE, SEGRETERIA DI SETTORE E APPALTI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Perizia tecnica giurata su edificio industriale ex LAV-FER: determinazione a contrattare, affidamento servizio e impegno di spesa.

| N. | Esercizio | Importo | Capitolo - Articolo | | |
|----------------|------------------|-------------------------|---|----------------|--------------|
| 1 | 2016 | 2918.24 | 29135 - 246 | | |
| CIG | Anno | Impegno | Sub | Sub_Imp | Siope |
| Z401A8AD E6 | 2016 | 564 | | | |
| | | Descrizione | Studi, progettazioni ed incarichi Servizio urbanistica - Perizia tecnica giurata su edificio industriale ex LAV-FER - Ing. Angelo Luppi di Castelvetro (MO) | | |
| | | Codice Creditore | 200220 | | |

Note:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 7, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 192 DEL 14/07/2016 (REGISTRO GENERALE).

Campogalliano, 11/07/2016

**Il Responsabile del Settore Ragioneria
Loschi Simona**

Il Responsabile del Settore IVANO LEONI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Perizia tecnica giurata su edificio industriale ex LAV-FER: determinazione a contrattare, affidamento servizio e impegno di spesa.** ”, n° 79 del registro di settore in data 09/07/2016

Il Responsabile del Settore

IVANO LEONI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Campogalliano consecutivamente dal giorno 14/07/2016 al giorno 29/07/2016.