RUE REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

2014

Comune di Campogalliano
Provincia di Modena

CUT ▸ CARTA UNICA DEL TERRITORIO

Cartografia coordinata di RUE, di PSC e Tavola dei vincoli
tavola 2 (area Panzano - Saliceto Buzzalino)
scala 1:5.000

approvato

con deliberazione consiliare n° del

l'amministrazione comunale e il sindaco
Paola Guerzoni

il piano è stato redatto da
Ezio Righi
Claudio Fornaciari

con la collaborazione di
Emiliano Righi
Simona Rottegàla
Simone Ruini
Anna Trazzi

e di
Ivano Leoni
Cinzia Gazzotti
Roberta Urselli
dell'ufficio tecnico

LEGENDA

Perimetro del territorio comunale

Coordinamento al RUE (Norme coordinate)

L'assetto funzionale e qualitativo degli insediamenti

- Dotazioni ecologiche *(Disciplina coordinata di PSC e di RUE degli ambiti elementari)*
- Funzioni produttive *(Disciplina coordinata di PSC e di RUE degli ambiti elementari)*
- Funzioni residenziali *(Disciplina coordinata di PSC e di RUE degli ambiti elementari)*
- Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale o sovracomunale*(Disciplina coordinata di PSC e di RUE degli ambiti elementari)*
- Attrezzature e spazi collettivi di livello locale *(Disciplina coordinata di PSC e di RUE degli ambiti elementari)*
- Funzioni terziarie *(Disciplina coordinata di PSC e di RUE degli ambiti elementari)*
- Verde privato *(Disciplina coordinata di PSC e di RUE degli ambiti elementari)*
- Funzioni produttive agricole *(Disciplina coordinata di PSC e di RUE degli ambiti elementari)*
- Fabbricati costitutivi di centri aziendali *(Sezione 100.40-RUR)*
- Zone non idonee a impianti fotovoltaici e/o di biomasse *(Art.100.40.180)*
- Edifici soggetti a demolizione per impatto di infrastrutture *(Art.100.40.250)*
- Edifici dichiarati incompatibili per impatto di infrastrutture *(Art.100.40.260)*

La tutela del patrimonio culturale

- Edifici di pregio storico-culturale e testimoniale soggetti a riqualificazione e ricompo-sizione tipologica *(Art. 50.20.35 e 50.20.38)*
- Edifici di pregio storico-culturale e testimoniale soggetti a ripristino tipologico *(Art. 50.20.35 e 50.20.38)*
- Ville, giardini e parchi di notevole interesse *(Art. 50.20.40)*
- Steli e monumenti commemorativi *(Art. 50.20.50)*
- Maestà *(Art. 50.20.50)*

La qualità del paesaggio

- Patrimonio arboreo protetto *(Art. 60.10.140)*
- Edifici incongrui *(Art. 100.40.230)*

L'officiosità idraulica

- Ponte da adeguarsi con priorità 1 *(Art. 70.10.30)*
- Ponte da adeguarsi con priorità 2 *(Art. 70.10.30)*
- Opera irrigua *(Art. 70.10.30)*
- Vasca di laminazione *(Art. 70.10.30)*
- Interventi di risezionamento *(Art. 70.10.30)*

Disciplina delle attività

- Distributore di carburante da delocalizzare *(Art.120.20.90)*
- Distributore di carburante con funzioni complementari *(Art.120.20.90)*

Coordinamento al PSC (Norme coordinate)

L'assetto e la qualità degli insediamenti

- AUC — Delimitazione degli ambiti elementari *(Art. 20.10.70)*
- AUC — Ambiti urbani consolidati *(Capo 100.20)*
- ASP — Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale e sovracomunale *(Sezione 100.30-ASP)*
- DOT — Dotazioni Territoriali *(Art. 90.20.20)*
- Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale da riqualificare *(Capo 100.24)*
- Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale da riqualificare *(Capo 100.24)*
- Ambiti per nuovi insediamenti *(Capo 100.27)*
- Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale di nuovo insediamento *(Sezione 100.30-APE)*
- Polo intermodale della logistica *(Art. 100.30.80)*
- Ambiti agricoli periurbani *(Art. 60.10.110 e 100.40.80)*
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico *(Art. 100.40.60)*
- Aree di valore naturale e ambientale *(Art. 100.40.48)*
- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola *(Art. 100.40.70)*
- Nuove dotazioni territoriali *(Titolo 9)*
- Infrastrutture per la mobilità *(Capo 70.20)*

La protezione dell'ambiente

- Rete ecologica locale *(Art. 30.10.30)*

La qualità del paesaggio

- UPRC1 - Il comprensorio dei laghi di Campogalliano *(Art.60.25.20)*
- UPRC2 - La fascia perifluviale della Secchia *(Art.60.25.30)*
- UPRC3 - Gli ambiti ad alta vocazione produttiva agricola *(Art.60.25.40)*
- UPRC4 - Gli ambiti agricoli di rilievo paesaggistico e periurbano *(Art.60.25.50)*
- Fasce di mitigazione e ambientazione *(Art. 60.10.110 e 70.20.50)*
- Zone di ambientazione delle infrastrutture ferroviarie *(Art. 70.20.60)*
- Progetti di tutela, recupero e valorizzazione *(Capo 60.30)*
- Tutela della scarpata alluvionale Rivone *(Art.60.10.30)*
- Paleodossi di modesta rilevanza *(Art.60.10.20)*
- Visuali del paesaggio *(Art. 60.10.120)*

La tutela del patrimonio culturale

- Centro storico *(Capo 100.10)*
- Insediamenti e infrastrutture storici in territorio rurale *(Capo 100.10)*
- Viabilità storica *(Art. 50.20.10)*
- Edifici di interesse storico architettonico soggetti a restauro scientifico *(Art. 50.20.30 e 50.20.38)*
- Edifici di interesse storico architettonico soggetti a restauro e risanamento conservativo *(Art. 50.20.30 e 50.20.38)*
- Vincolo archeologico di tutela *(Art. 50.10.30)*
- Controllo archeologico preventivo *(Art. 50.10.40)*
- Elementi della centuriazione *(Art. 50.10.50)*
- Potenzialità archeologiche di tipo A1 *(Art. 50.10.10)*
- Potenzialità archeologiche di tipo A2 *(Art. 50.10.10)*
- Potenzialità archeologiche di tipo B *(Art. 50.10.10)*
- Potenzialità archeologiche di tipo C1 *(Art. 50.10.10)*
- Potenzialità archeologiche di tipo C2 *(Art. 50.10.10)*
- Potenzialità archeologiche di tipo C3 *(Art. 50.10.10)*

L'infrastrutturazione del territorio

- Rete ciclabile principale ECONET *(Art. 70.20.40)*
- Rete ciclabile principale di interesse provinciale *(Art. 70.20.40)*
- Percorsi ciclabili di interesse locale *(Art. 70.20.40)*
- Linea ferroviaria ad alta velocità
- Collegamento a scalo ferroviario *(Art. 70.20.30)*
- Autostrada esistente (classe A) *(Art. 70.20.10)*
- Casello autostradale *(Art. 70.20.10)*
- Viabilità esistente principale (classi C, D) *(Art. 70.20.10)*
- Tratti di viabilità esistente minore (classe F) *(Art. 70.20.10)*
- Corridoio per nuova viabilità *(Art. 70.20.30)*
- Nuova viabilità principale *(Art. 70.20.10)*
- Nuova viabilità secondaria *(Art. 70.20.10)*
- Nuove rotatorie principali *(Art. 70.20.10)*
- Nuove rotatorie secondarie *(Art. 70.20.10)*

Coordinamento alla Tavola dei vincoli (Norme coordinate)

Le zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi bacini e corsi d'acqua
da Piano territoriale di coordinamento provinciale

- Fasce di espansione inondabili *(Art. 60.10.50)*
- Zone di tutela ordinaria *(Art. 60.10.50)*
- Compresenza di fasce di espansione inondabili e zone di tutela naturalistica *(Art. 60.10.50)*

La criticità idraulica del territorio
da Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Modena

- A1-Aree ad elevata pericolosità idraulica *(Art. 40.10.10)*
- A3-Aree depresse ad elevata criticità idraulica di tipo B *(Art. 40.10.10)*

La protezione delle acque sotterranee
da Piano territoriale di coordinamento provinciale

- Settori di ricarica di tipo B - Aree di ricarica indiretta della falda *(Art. 30.20.30)*
- Settori di ricarica di tipo D - Fasce adiacenti agli alvei fluviali con prevalente alimentazione laterale subalvea *(Art. 30.20.30)*
- Aree caratterizzate da ricchezza di falde idriche *(Art. 30.20.30)*
- Zone vulnerabili da nitrati di origine agricola *(Art. 30.20.40)*
- Zone di tutela assoluta delle captazioni *(Art. 30.20.10)*

Le tutele paesaggistico ambientali
da Piano territoriale di coordinamento provinciale

- Sistema forestale e boschivo *(Art. 60.10.40)*
- Zone di tutela naturalistica *(Art. 30.10.10)*
- Rete ecologica di livello provinciale: i corridoi ecologici *(Art. 30.10.30)*
- Rete ecologica di livello provinciale: i nodi ecologici *(Art. 30.10.30)*
- Rete natura 2000 - Siti d'importanza comunitaria *(Art. 30.10.40)*
- Riserva naturale orientata della Cassa di espansione del fiume Secchia *(Artt. 30.10.20 e 60.20.10)*
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale *(Art. 60.10.10)*
- Zone di tutela dall'inquinamento luminoso *(Art. 30.10.40)*
- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua *(Art. 60.10.60)*

Gli elementi di interesse storico-testimoniale
da Piano territoriale di coordinamento provinciale

- Canali storici *(Art.50.20.20)*

Le tutele storico culturali e archeologiche
da PTCP e Codice dei beni culturali e del paesaggio

- Zone di tutela degli elementi della centuriazione *(Art. 50.10.50)*
- Aree tutelate per legge *(Art. 60.20.20)*
- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico *(Art. 50.20.30)*

Le attività estrattive
da Piano infraregionale delle attività estrattive

- Aree soggette al Piano infraregionale delle attività estrattive *(Art. 30.10.50)*

I rispetti
da Codice della strada

- Zona di rispetto autostradale *(Art. 70.20.20)*
- Zone di rispetto stradale *(Art. 70.20.20)*

da Codice dei trasporti

- Zone di rispetto ferroviario della linea TAV *(Art. 70.20.20)*

da Testo unico delle acque

- Zone di rispetto delle acque *(Art. 70.10.10)*

da Norme in materia ambientale

- Zone di rispetto dei pozzi acquedottistici *(Art. 30.20.20)*

da Testo unico delle leggi sanitarie

- Zone di rispetto cimiteriale *(Art. 40.30.50)*

da Rispetti ai gasdotti

- Fasce di attenzione ai gasdotti *(Art. 70.30.20)*

da Protezione dei campi elettromagnetici

- Fasce di attenzione agli elettrodotti di alta tensione *(Art. 40.30.20)*
- Fasce di attenzione agli elettrodotti di media tensione *(Art. 40.30.20)*

da Piano di localizzazione dell'emittenza radio e televisiva

- Zone di rispetto del PLERT *(Art. 40.30.30)*