RUE
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

2014

Comune di Campogalliano
Provincia di Modena

CUT
CARTA UNICA DEL TERRITORIO
Cartografia coordinata di RUE, di PSC e Tavola dei vincoli
tavola 3 (area capoluogo)

scala 1:5.000

approvato

con deliberazione consiliare n° del

l'amministrazione comunale e il sindaco
Paola Guerzoni

il piano è stato redatto da
Ezio Righi
Claudio Fornaciari

con la collaborazione di
Emiliano Righi
Simona Rottegia
Simone Ruini
Anna Trazzi

e di
Ivano Leoni
Cinzia Gazzotti
Roberta Urselli
dell'ufficio tecnico

LEGENDA

Perimetro del territorio comunale

Coordinamento al RUE (*Norme coordinate*)

L'assetto funzionale e qualitativo degli insediamenti

- Dotazioni ecologiche (*Disciplina coordinata di PSC e di RUE degli ambiti elementari*)
- Funzioni produttive (*Disciplina coordinata di PSC e di RUE degli ambiti elementari*)
- Funzioni residenziali (*Disciplina coordinata di PSC e di RUE degli ambiti elementari*)
- Attrezzature e spazi collettivi di livello comunale o sovracomunale(*Disciplina coordinata di PSC e di RUE degli ambiti elementari*)
- Attrezzature e spazi collettivi di livello locale (*Disciplina coordinata di PSC e di RUE degli ambiti elementari*)
- Funzioni terziarie (*Disciplina coordinata di PSC e di RUE degli ambiti elementari*)
- Verde privato (*Disciplina coordinata di PSC e di RUE degli ambiti elementari*)
- Funzioni produttive agricole (*Disciplina coordinata di PSC e di RUE degli ambiti elementari*)
- Fabbricati costitutivi di centri aziendali (*Sezione 100.40-RUR*)
- Zone non idonee a impianti fotovoltaici e/o di biomasse (*Art.100.40.180*)
- Edifici soggetti a demolizione per impatto di infrastrutture (*Art.100.40.250*)
- Edifici dichiarati incompatibili per impatto di infrastrutture (*Art.100.40.260*)

La tutela del patrimonio culturale

- Edifici di pregio storico-culturale e testimoniale soggetti a riqualificazione e ricomposizione tipologica (*Artt. 50.20.35 e 50.20.38*)
- Edifici di pregio storico-culturale e testimoniale soggetti a ripristino tipologico (*Artt. 50.20.35 e 50.20.38*)
- Ville, giardini e parchi di notevole interesse (*Art. 50.20.40*)
- Steli e monumenti commemorativi (*Art. 50.20.50*)
- Maestà (*Art. 50.20.50*)

La qualità del paesaggio

- Patrimonio arboreo protetto (*Art. 60.10.140*)
- Edifici incongrui (*Art. 100.40.230*)

L'officiosità idraulica

- Ponte da adeguarsi con priorità 1 (*Art. 70.10.30*)
- Ponte da adeguarsi con priorità 2 (*Art. 70.10.30*)
- Opera irrigua (*Art. 70.10.30*)
- Vasca di laminazione (*Art. 70.10.30*)
- Interventi di risezionamento (*Art. 70.10.30*)

Disciplina delle attività

- Distributore di carburante da delocalizzare (*Art.120.20.90*)
- Distributore di carburante con funzioni complementari (*Art.120.20.90*)

Coordinamento al PSC (*Norme coordinate*)

L'assetto e la qualità degli insediamenti

- Delimitazione degli ambiti elementari (*Art. 20.10.70*)
- AUC — Ambiti urbani consolidati (*Capo 100.20*)
- ASP — Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale e sovracomunale (*Sezione 100.30-ASP*)
- DOT — Dotazioni Territoriali (*Art. 90.20.20*)
- Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale da riqualificare (*Capo 100.24*)
- Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo comunale da riqualificare (*Capo 100.24*)
- Ambiti per nuovi insediamenti (*Capo 100.27*)
- Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale di nuovo insediamento (*Sezione 100.30-APE*)
- Polo intermodale della logistica (*Art. 100.30.80*)
- Ambiti agricoli periurbani (*Artt. 60.10.110 e 100.40.80*)
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (*Art. 100.40.60*)
- Aree di valore naturale e ambientale (*Art. 100.40.48*)
- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (*Art. 100.40.70*)
- Nuove dotazioni territoriali (*Titolo 9*)
- Infrastrutture per la mobilità (*Capo 70.20*)

La protezione dell'ambiente

- Rete ecologica locale (*Art. 30.10.30*)

La qualità del paesaggio

- UPRC1 - Il comprensorio dei laghi di Campogalliano (*Art.60.25.20*)
- UPRC2 - La fascia perifluviale della Secchia (*Art.60.25.30*)
- UPRC3 - Gli ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (*Art.60.25.40*)
- UPRC4 - Gli ambiti agricoli di rilievo paesaggistico e periurbano (*Art.60.25.50*)
- Fasce di mitigazione e ambientazione (*Artt. 60.10.110 e 70.20.50*)
- Zone di ambientazione delle infrastrutture ferroviarie (*Art. 70.20.60*)
- Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (*Capo 60.30*)
- Tutela della scarpata alluvionale Rivone (*Art.60.10.30*)
- Paleodossi di modesta rilevanza (*Art.60.10.20*)
- Visuali del paesaggio (*Art. 60.10.120*)

La tutela del patrimonio culturale

- Centro storico (*Capo 100.10*)
- Insediamenti e infrastrutture storici in territorio rurale (*Capo 100.10*)
- Viabilità storica (*Art. 50.20.10*)
- Edifici di interesse storico architettonico soggetti a restauro scientifico (*Artt. 50.20.30 e 50.20.38*)
- Edifici di interesse storico architettonico soggetti a restauro e risanamento conservativo (*Artt. 50.20.30 e 50.20.38*)
- Vincolo archeologico di tutela (*Art. 50.10.30*)
- Controllo archeologico preventivo (*Art. 50.10.40*)
- Elementi della centuriazione (*Art. 50.10.50*)
- Potenzialità archeologiche di tipo A1 (*Art. 50.10.10*)
- Potenzialità archeologiche di tipo A2 (*Art. 50.10.10*)
- Potenzialità archeologiche di tipo B (*Art. 50.10.10*)
- Potenzialità archeologiche di tipo C1 (*Art. 50.10.10*)
- Potenzialità archeologiche di tipo C2 (*Art. 50.10.10*)
- Potenzialità archeologiche di tipo C3 (*Art. 50.10.10*)

L'infrastrutturazione del territorio

- Rete ciclabile principale ECONET (*Art. 70.20.40*)
- Rete ciclabile principale di interesse provinciale (*Art. 70.20.40*)
- Percorsi ciclabili di interesse locale (*Art. 70.20.40*)
- Linea ferroviaria ad alta velocità
- Collegamento a scalo ferroviario (*Art. 70.20.30*)
- Autostrada esistente (classe A) (*Art. 70.20.10*)
- Casello autostradale (*Art. 70.20.10*)
- Viabilità esistente principale (classi C, D) (*Art. 70.20.10*)
- Tratti di viabilità esistente minore (classe F) (*Art. 70.20.10*)
- Corridoio per nuova viabilità (*Art. 70.20.30*)
- Nuova viabilità principale (*Art. 70.20.10*)
- Nuova viabilità secondaria (*Art. 70.20.10*)
- Nuove rotatorie principali (*Art. 70.20.10*)
- Nuove rotatorie secondarie (*Art. 70.20.10*)

Coordinamento alla Tavola dei vincoli (*Norme coordinate*)

Le zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi bacini e corsi d'acqua
da Piano territoriale di coordinamento provinciale

- Fasce di espansione inondabili (*Art. 60.10.50*)
- Zone di tutela ordinaria (*Art. 60.10.50*)
- Compresenza di fasce di espansione inondabili e zone di tutela naturalistica (*Art. 60.10.50*)

La criticità idraulica del territorio
da Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Modena

- A1-Aree ad elevata pericolosità idraulica (*Art. 40.10.10*)
- A3-Aree depresse ad elevata criticità idraulica di tipo B (*Art. 40.10.10*)

La protezione delle acque sotterranee
da Piano territoriale di coordinamento provinciale

- Settori di ricarica di tipo B - Aree di ricarica indiretta della falda (*Art. 30.20.30*)
- Settori di ricarica di tipo D - Fasce adiacenti agli alvei fluviali con prevalente alimentazione laterale subalvea (*Art. 30.20.30*)
- Aree caratterizzate da ricchezza di falde idriche (*Art. 30.20.30*)
- Zone vulnerabili da nitrati di origine agricola (*Art. 30.20.40*)
- Zone di tutela assoluta delle captazioni (*Art. 30.20.10*)

Le tutele paesaggistico ambientali
da Piano territoriale di coordinamento provinciale

- Sistema forestale e boschivo (*Art. 60.10.40*)
- Zone di tutela naturalistica (*Art. 30.10.10*)
- Rete ecologica di livello provinciale: i corridoi ecologici (*Art. 30.10.30*)
- Rete ecologica di livello provinciale: i nodi ecologici (*Art. 30.10.30*)
- Rete natura 2000 - Siti d'importanza comunitaria (*Art. 30.10.40*)
- Riserva naturale orientata della Cassa di espansione del fiume Secchia (*Artt. 30.10.20 e 60.20.10*)
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (*Art. 60.10.10*)
- Zone di tutela dall'inquinamento luminoso (*Art. 30.10.40*)
- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (*Art. 60.10.60*)

Gli elementi di interesse storico-testimoniale
da Piano territoriale di coordinamento provinciale

- Canali storici (*Art.50.20.20*)

Le tutele storico culturali e archeologiche
da PTCP e Codice dei beni culturali e del paesaggio

- ZDN — Zone di tutela degli elementi della centuriazione (*Art. 50.10.50*)
- Aree tutelate per legge (*Art. 60.20.20*)
- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (*Art. 50.20.30*)

Le attività estrattive
da Piano infraregionale delle attività estrattive

- Aree soggette al Piano infraregionale delle attività estrattive (*Art. 30.10.50*)

I rispetti
da Codice della strada

- Zona di rispetto autostradale (*Art. 70.20.20*)
- Zone di rispetto stradale (*Art. 70.20.20*)

da Codice dei trasporti

- Zone di rispetto ferroviario della linea TAV (*Art. 70.20.20*)

da Testo unico delle acque

- Zone di rispetto delle acque (*Art. 70.10.10*)

da Norme in materia ambientale

- Zone di rispetto dei pozzi acquedottistici (*Art. 30.20.20*)

da Testo unico delle leggi sanitarie

- Zone di rispetto cimiteriale (*Art. 40.30.50*)

da Rispetti ai gasdotti

- Fasce di attenzione ai gasdotti (*Art. 70.30.20*)

da Protezione dei campi elettromagnetici

- Fasce di attenzione agli elettrodotti di alta tensione (*Art. 40.30.20*)
- Fasce di attenzione agli elettrodotti di media tensione (*Art. 40.30.20*)

da Piano di localizzazione dell'emittenza radio e televisiva

- Zone di rispetto del PLERT (*Art. 40.30.30*)