



**Comune di Campogalliano**  
Provincia di Modena

---

SETTORE  
**SERVIZI FINANZIARI E RISORSE UMANE**  
---  
**SERVIZIO TRIBUTI E POLIZIA MORTUARIA**

**D E T E R M I N A Z I O N E**

**Registro Generale**  
**N. 312 del 31/12/2014**

Registro del Servizio  
N. 156 del 30/12/2014

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PER LA PREDISPOSIZIONE DELLA CARTOGRAFIA E DEGLI ATTI TECNICO-AMMINISTRATIVI PER LA ZONIZZAZIONE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL' IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (I.M.U.)**

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 03/04/2014 ad oggetto: "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2014, RELAZIONE PREVISIONALE E PROGRAMMATICA 2014-2016, BILANCIO PLURIENNALE 2014-2016, PROGRAMMA TRIENNALE 2014-2016 ED ELENCO ANNUALE LAVORI PUBBLICI 2014";

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 03/04/2014 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2014: ASSEGNAZIONE DOTAZIONI".

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il regolamento dei contratti;

Visti i provvedimenti con i quali il Sindaco ha attribuito ai funzionari dell'ente ed al Segretario generale, per quanto di rispettiva competenza, gli incarichi relativi all'area delle posizioni organizzative e le funzioni di cui all'articolo 107 del decreto legislativo n. 267 del 2000;

Dato atto che:

con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 20/02/2014 è stato adottato il PSC con contestuale attribuzione di nuove aree fabbricabili;

con delibera n. 10 del 20/02/2014 è stato adottato il RUE che ha ridefinito la potenzialità edificatoria del territorio consolidato;

con delibera del Consiglio Comunale del 29/12/2014, in corso di numerazione è stato approvato il nuovo PSC;

Considerato che si rende ora necessario, per quanto sopra esposto, ridefinire i valori delle aree fabbricabili con la predisposizione della cartografia e degli atti tecnico-amministrativi per la zonizzazione delle aree edificabili in quanto i soggetti passivi dell'IMU sono tenuti al pagamento del tributo utilizzando come base imponibile il valore venale in comune commercio dell'area fabbricabile;

Ritenuto opportuno fornire l'ufficio tributi di uno strumento di analisi oggettivo del valore venale delle aree fabbricabili del territorio comunale;

Verificate, con esito negativo, le condizioni per l'utilizzazione delle risorse interne, come da comunicazioni prot. n. 9715/2014, e prot. n. 9716/2014 agli atti del settore;

Ritenuto che, ai sensi degli articoli 7 e 53 del decreto legislativo 30 marzo 2001 n. 165, tale attività possa essere proficuamente svolta rivolgendosi ad esperti di comprovata esperienza in materia in grado di assicurare contestualmente all'attività di supporto di carattere generale, anche una valutazione specifica di casi pratici riscontrabili nel corso dell'attività lavorativa;

Visto l'articolo 57 "Affidamento diretto di incarichi" del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il programma triennale degli incarichi 2014, approvato con la deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 2014;

Considerato che l'Arch. Andrea Vacchi che ha elaborato l'attuale strumento cartografico e gli atti tecnico-amministrativi per la zonizzazione delle aree edificabili ai fini dell'ICI e IMU, si è reso disponibile ad una revisione dello strumento alla luce del nuovo PSC approvato;

Visto a tal proposito il preventivo di spesa presentato dalla stesso Ing. Andrea Vacchi (prot. n. del ) agli atti dell'ufficio, per un importo di € 6.331,31 I.V.A. e oneri compresi

Ritenuto opportuno conferire l'incarico all'Arch. Andrea Vacchi secondo le modalità previste nell'allegato disciplinare che diviene parte integrante e sostanziale del presente atto;

Dato atto che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del II° settore: Servizi Finanziari;

Visti gli adempimenti e le modalità di cui all'art.3 della L. 13/08/2010 n. 136 e ss.mm. ed ii, in merito all'obbligo di tranciabilità dei flussi finanziari;

Dato atto che, ai sensi della L. 190/2012 e del D.Lgs.33/2013, le informazioni relative alle procedure per l'affidamento di opere e lavori pubblici, sussidi, servizi e forniture sono soggetti alla pubblicità su rete internet;

Accertato, in conformità alla citata delibera G.C. n. 74 del 2009, che il programma dei pagamenti conseguente all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art.9, comma 1, lettera a), n. 2 del D.L. 1 luglio 2009 n. 78 convertito con modificazioni dalla legge 3 agosto 2009 n. 102;

Dato atto che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del II° settore: Servizi Finanziari;

## **DETERMINA**

1. di incaricare, per le motivazioni espresse in premessa, l'arch. Andrea Vacchi nato a Mirandola (MO) il 24/7/1954 e residente a Montese (MO) in Via Serrette, 1878 – ad effettuare la ridefinizione dei valori delle aree fabbricabili con la predisposizione della cartografia e degli atti tecnico-amministrativi per la zonizzazione delle aree edificabili ai fini dell'imposta comunale sugli immobili come previsto nello schema di disciplinare allegato al presente atto;
2. di impegnare la somma di euro 4.990,00 oltre oneri previdenziali (4% Inarcassa) e oneri IVA (22%) per euro 1.341,31 pari a complessivi euro 6.331,31 sul capitolo 21440/156 PEG 2014 che reca sufficiente disponibilità;
3. di procedere, senza ulteriore atto, alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore nei limiti del presente impegno, previo riscontro di regolarità da parte del responsabile del servizio, ai sensi dell'articolo 48 del regolamento di contabilità;
4. di dare atto che sono rispettate le disposizioni di cui all'articolo 191 "Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese" del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e all'articolo 9 della legge n. 102 del 2009.
5. di dare atto che il numero CIG assegnato è ZE712871C1

di dare atto che:

- il professionista ed i suoi collaboratori a qualsiasi titolo sono tenuti a rispettare, in quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei pubblici dipendenti approvato, ai sensi del DPR n. 62 del 16/04/2013, con deliberazione G.C. n. 2 del 22/01/2014 e pubblicato sul sito internet comunale, sezione Amministrazione trasparente, Disposizioni generali, Atti generali. La violazione dei suddetti obblighi comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora, in ragione della natura o della reiterazione della violazione, la stessa sia ritenuta grave;
- si provvederà agli adempimenti per dare adeguata pubblicità dell'avvenuta adozione del presente atto ai sensi, per gli effetti e con le modalità previste dal Decreto Legislativo

14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", nonché dalla L. 06/11/2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione", disponendo la pubblicazione sul sito web istituzionale e la trasmissione all'AVCP.

SETTORE: SERVIZI FINANZIARI E RISORSE UMANE - SERVIZIO TRIBUTI E POLIZIA MORTUARIA

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PER LA PREDISPOSIZIONE DELLA CARTOGRAFIA E DEGLI ATTI TECNICO-AMMINISTRATIVI PER LA ZONIZZAZIONE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL' IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (I.M.U.)

<b>N.</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Importo</b>	<b>Capitolo - Articolo</b>		
1	2014	6331.31	21440 - 156		
<b>CIG</b>	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>	<b>Sub</b>	<b>Sub_Imp</b>	<b>Siope</b>
ZE712871C 1	2014	1103			
		<b>Descrizione</b>	SERVIZIO TRIBUTARIO: PRESTAZIONE DI SERVIZI DIVERSI. INCARICO PER ZONIZZAZIONE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU		
		<b>Codice Creditore</b>	3336		

**Note:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 312 DEL 31/12/2014 (REGISTRO GENERALE).

*Campogalliano, 30/12/2014*

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
Bruno Bertolani**

**Il Responsabile del Settore BRUNO BERTOLANI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ AFFIDAMENTO INCARICO PER LA PREDISPOSIZIONE DELLA CARTOGRAFIA E DEGLI ATTI TECNICO-AMMINISTRATIVI PER LA ZONIZZAZIONE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL' IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (I.M.U.) ”, n° 156 del registro di settore in data 30/12/2014**

*Il Responsabile del Settore*

**BRUNO BERTOLANI**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Campogalliano consecutivamente dal giorno 31/12/2014 al giorno 15/01/2015.