



# Comune di Campogalliano

Provincia di Modena

---

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N°. 38 del 08/07/2015

**Oggetto:** DEFINIZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2015.

L'anno 2015 il giorno 08 del mese di luglio alle ore 08:30 convocata presso il Comune di Campogalliano, previo invito diramato, si è radunata la Giunta Comunale nelle persone dei Sig.ri:

N.O.	COGNOME E NOME	PRESENTE
1	GUERZONI PAOLA SINDACO	P
2	LINDA LEONI ASSESSORE	P
3	PEDERZINI CHIARA ASSESSORE	P
4	BALLISTA GIOVANNI ASSESSORE	P
5	BURLANDO CLAUDIO ASSESSORE	P

Partecipa all'adunanza **Vienna Marcella Rocchi** in qualità di Segretario Generale.

Essendo gli invitati in numero legale, si procede a quanto segue.

Visto il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 17/12/2014 ad oggetto: "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2015, RELAZIONE PREVISIONALE E PROGRAMMATICA 2015-2017, BILANCIO PLURIENNALE 2015-2017, PROGRAMMA TRIENNALE 2015-2017 ED ELENCO ANNUALE LAVORI PUBBLICI 2015";

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 115 del 29/12/2014 ad oggetto: "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2015: ASSEGNAZIONE DOTAZIONI";

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento di contabilità comunale;

Visto l'Art. 3 del vigente "Regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria", approvato con delibera di C.C. n. 53 del 25 ottobre 2012, esecutivo, - Determinazione dei valori venali per le aree fabbricabili che, ai sensi dell'art. 52 del D.lgs 446/97, dispone: *"Al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e per orientare l'attività di controllo dell'ufficio, con propria delibera la Giunta determina periodicamente, per zone omogenee, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del comune"*;

Vista a tal proposito la Delibera della Giunta Comunale n. 55 del 05/11/2012 - Valore delle aree fabbricabili ai fini dell'Imposta Municipale Propria (IMU), valori confermati per gli anni 2013 e 2014 e la delibera della Giunta Comunale n. 101 del 03/12/2014, con la quale si sono individuati i valori da assegnare alle nuove aree edificabili individuate con delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 20/02/2014 di adozione del PSC, successivamente approvato con con delibera del consiglio comunale n. 77 del 29/12/2014

Considerato che:

- il Psc ha modificato sostanzialmente i parametri utilizzati per il calcolo di valorizzazione delle aree del precedente strumento urbanistico PRG;
- per tale motivo con determina n. 312 del 31/12/2014, è stato dato incarico all'Arch. Vacchi di rideterminare i valori delle aree edificabili alla luce di quanto previsto dal PSC;
- per la ridefinizione dei valori l'Ing. Vacchi si è confrontato con il settore edilizia privata privata al fine di prendere in considerazione le variabili legate al PSC e le particolarità del territorio;

Visti gli elaborati tecnici consegnati dall'Arch. Vacchi al termine del suo incarico, elaborati costituiti da una relazione cartacea, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, e da un elaborato digitale da pubblicare sul sito internet comunale, agli atti dell'ufficio tributi;

Ritenuto necessario approvare i valori venali delle aree fabbricabili del territorio comunale ai fini dell'imposta municipale propria per l'anno 2015;

Considerato che il presente atto riveste carattere di urgenza al fine di rendere noti agli interessati i nuovi valori delle aree edificabili;

Visto che, ai sensi dell'articolo 49, del decreto legislativo n. 267 del 2000, sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito *il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso dal responsabile del servizio finanziario*;

A votazione unanime favorevole resa nei modi di legge presenti votanti n.5

**DELIBERA**

di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2015 così come individuati nella relazione cartacea che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale e dall'elaborato digitale da pubblicare sul sito internet comunale, agli atti dell'ufficio tributi;

Successivamente, considerata l'urgenza già descritta in premessa e le relative motivazioni che qui si devono intendere integralmente richiamate ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267 del 2000,

**LA GIUNTA COMUNALE  
DICHIARA LA PRESENTE DELIBERAZIONE  
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.**

**COMUNE DI CAMPOGALLIANO**

---

**(Provincia di Modena)**

**OGGETTO: DEFINIZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2015.**

---

Il sottoscritto BRUNO BERTOLANI, Responsabile del Servizio Servizi Finanziari, visto l'art 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esprime parere **CONTRARIO** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di provvedimento indicata in oggetto.

Note:

Campogalliano, 06/07/2015

Il Responsabile del Settore

---

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: DEFINIZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2015.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla proposta n° 41 del 06/07/2015.

ANNO	IMPEGNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO

Per la proposta il parere è: Favorevole

Note:

Il ragioniere capo

BRUNO BERTOLANI

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco Guerzoni Paola

Il Segretario Generale

*Vienna Marcella Rocchi*

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Campogalliano consecutivamente dal giorno 10/07/2015 al giorno 25/07/2015.

Il Segretario Generale

*Vienna Marcella Rocchi*

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**perché dichiarata immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267);

**ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.**

Il Segretario Generale

*Vienna Marcella Rocchi*